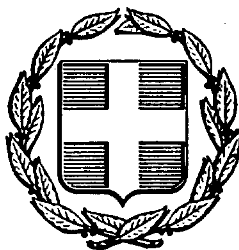


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10934/1192 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 4.335,92 τ.μ. για τη βελτίωση του κυκλοφοριακού οδικού κόμβου, σύνδεση των επαρχιακών οδών με την Ε.Ο. Καρδίτσας Λαμίας, στην περιοχή Αγίων Θεοδώρων (ΧΘ 0+000.000,00 - 5+814,42).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αριθ. 139/1971 Β. Δ/τος περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για την κήρυξη αναγκαστικών απαλ/σεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών, για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και των παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την με αριθ. Δ. 3195/15.9.87 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Καρδίτσας «περί αναγκαστικής απαλ/σης» της παραπάνω έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση του κυκλοφοριακού κόμβου, σύνδεση των επαρχιακών οδών με την Ε.Ο. Καρδίτσας - Λαμίας, στην περιοχή Αγίων Θεοδώρων (ΧΘ 0+000,00 - 5+814,42), έκτασης 4.335,92 τ.μ., που βρίσκεται στο Νομό Καρδίτσας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Αύγουστο 1987 κτημ/κό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Νομαρχιακού Ταμείου Καρδίτσας. Τα κτημ/κά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Κώστα Τσατσαρέλη και θεωρήθηκαν από την Ευσταθία Γεωργιάδου Δ/ντρια Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Καρδίτσας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μανασή Ελένη του Ξεν.,2) Νταρακλίτσας Ευάγγελος του Σερ. κ.λπ.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις ΣΑΕ 071/1987 αριθ. έργου 857/1035, που επιβλέπει η 2η ΔΕΚΕ Λάρισας και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.210+218/52332 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Μινώα Μεγάρων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ. 09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1155/24.1.85 απόφασης του Νομάρχη Διαμ/τος Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 114/Δ/85) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Μινώα Μεγάρων.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 278/24.3.1978 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνο-

δεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 890849/7.12.8 για (1.005.000) ένα εκατομμύριο πέντε χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ. 46/52334 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στις Αρχαίες Παγασές Μαγνησίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ. 09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Ν.Π. 190/ 29.5.1986 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 51/Δ/4.2.87) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στις Αρχαίες Παγασές Μαγνησίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βόλου με την απόφασή του αριθ. 522/26.6.1987 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 887882/27.11.87 για (19.880.400) δεκαεννιά εκατομμύρια οχτακόσιες ογδόντα χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72673/3646 (4)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1658/85 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
4. Την υπ' αρ. Υ 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση Θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
6. Την υπ' αριθ. 29439/1129/17.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 547/Δ).
7. Τα υπ' αριθ. Ε. 33/24.7.86 και Ε. 34/24.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθ. Ι. 1663/11.5.87 απόφαση του Νομάρχη Έβρου περί χαρακτηρισμού ως περιαστικού του οικισμού «Απαλός».
9. Τις υπ' αριθ. 222/86 και 309/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου.
10. Το υπ' αριθ. 2267/86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Έβρου.
11. Τα υπ' αριθ. 384/86 και 2902/86 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
12. Το υπ' αριθ. 1351/ΤΒΕ/Φ.5.1/103/86 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Έβρου.
13. Το υπ' αριθ. 530205/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
14. Το υπ' αριθ. 504/86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.
15. Το υπ' αριθ. 418721/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.
16. Το υπ' αριθ. 479/86 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Νομού Έβρου.
17. Το υπ' αριθ. Φ. 916.2/10/50534/Σ. 593/86 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου XII Μεραρχίας Πεζικού.
18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
19. Την υπ' αριθ. 52/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Έβρου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) όπως τα όριά του προσδιορίζονται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 50.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας και συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4, Π1.5 σε κλίμακα 1:10.000.

Πολεοδομικές ενότητες	Μέση μικτή πυκν.	Μέσος Συντ. δόμησης
Άβαντος Ι	130	1,40
Καλλιθέα ΙΙ	105	1,30
Εξώπολη ΙΙΙ	60	1,00

Στην ενότητα Ι περιλαμβάνονται και οι οικισμοί Μαΐστρου, Απαλού και στην ενότητα ΙΙ περιλαμβάνεται ο οικισμός Ν. Χιλής.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.2., Π1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την καλύτερη οργάνωση του σημερινού κέντρου πόλης και την παράλληλη τόνωση της περιφέρειας με τη δημιουργία τριών (3) δευτερευόντων κέντρων δυτικά, βόρεια και ανατολικά της πόλης.

– Την ανάπτυξη τοπικών κέντρων στους οικισμούς Χιλής, Μαΐστρου, Απαλού για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε καθημερινή βάση.

– Τη δημιουργία πυρήνων κοινωνικής υποδομής.

– Τη χωροθέτηση των σχολών Υγείας (Ιατρική Σχολή), του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, βορειοανατολικά της πόλης στη θέση «Φυτώριο».

– Την επέκταση – ανάπτυξη του υπάρχοντος Γεν. Νοσοκομείου σε περιφερειακό και Πανεπιστημιακό.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Δημόσιας Διοίκησης στο χώρο του στρατοπέδου «Σταϊκίδη» μετά την απομάκρυνση του στρατοπέδου.

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου ανατολικά της πόλης στη θέση «Πλατανότοπος» σε συνδυασμό με χώρους αναψυχής.

– Τη χωροθέτηση, νότια της πόλης και δυτικά του Λιμανιού πολιτιστικού πάρκου για τη δημιουργία στο χώρο αυτό Μουσείου, Δημαρχείου, χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως και χώρων τουρισμού και αναψυχής.

– Τη χωροθέτηση λαχαναγοράς και κρεαταγοράς ανατολικά της πόλης (στις σημερινές αποθήκες ΚΥΔΕΠ και στο μηχανοστάσιο του ΟΣΕ).

– Τη δημιουργία δημοτικής αγοράς.

– Τη χωροθέτηση ζώνης τουρισμού – αναψυχής δυτικά της πόλης και μέχρι τη Χιλή με ανάπτυξη και γενικής κατοικίας στο βόρειο μέρος της ζώνης.

– Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων του ΚΤΕΛ Ν. Έβρου στο χώρο αποθηκών του λιμανιού, που μαζί με το λιμάνι και τον επιβατικό σταθμό του Ο.Σ.Ε. δημιουργούν το συγκοινωνιακό κέντρο της πόλης.

– Την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του σημερινού λιμανιού.

– Τη δημιουργία μαρίνας σκαφών νότια του Εθνικού Σταδίου και της γειτονιάς «Απολλωνιάδα» δυτικά του πολιτιστικού πάρκου.

– Τη χωροθέτηση της ζώνης βιοτεχνίας – χονδρεμπορίου ανατολικά της πόλης και μεταξύ των οικισμών Μαΐστρου – Απαλού με την οργάνωση των ήδη υφιστάμενων βιοτεχνιών κατά μήκος της σημερινής εθνικής οδού.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας στην έκταση της πόλης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλεως όπως αναφέρεται στο συνημμένο πίνακα Α11.2.1.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στον χάρτη Π1.7, Π1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ) στην περιοχή επέκτασης.
– Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.).
– Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).
– Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.).
– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.).

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία της παράκτιας και θαλάσσιας περιοχής «Μαυρότοπος και Καραμάνου» στα νότιο – ανατολικά του οικισμού Απαλός μέχρι τα όρια του ήδη θεσμοθετημένου ορίου προστασίας του Δέλτα του ποταμού Έβρου του οποίου και αποτελεί συνέχεια.

– Ζώνη προστασίας εκατέρωθεν του ρέματος που διέρχεται από τον «Πλατανότοπο» από τα σημεία που πηγάζει έως το σημείο εκβολής του στη θάλασσα.

– Προστασία της γεωργικής γης από κατάτμηση ή εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

– Απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων (χοιροστάσια).

– Σύνταξη περιβαλλοντολογικής μελέτης για κάθε τεχνικό έργο ή ειδικό κτίριο της περιοχής.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

α) Βόρεια παράκαμψη της πόλης με τη δημιουργία της νέας εθνικής οδού, που αποτελεί τμήμα της σύνδεσης Θεσσαλονίκης – Ελληνοτουρκικών συνόρων, η οποία θα παραλάβει όλη τη διερχόμενη σήμερα από το κέντρο της πόλης υπερτοπική κυκλοφορία.

β) Μεταφορά της γραμμής Ο.Σ.Ε. εκτός του ιστού της πόλης σε νέα χάραξη ανατολικά του οικισμού Μαΐστρος, όπου θα εγκατασταθεί και ο

σιδηροδρομικός σταθμός διαλογής. Ο επιβατικός σταθμός παραμένει στη σημερινή του θέση. Ειδικότερα προτείνονται:

– Δημιουργία διαμετρικής οδού στο νότιο τμήμα της πόλης η οποία στην περιοχή του κέντρου διαμορφώνεται σε ζεύγος μονοδρόμων.

– Δημιουργία δύο ακτινικών οδών, οι οποίες συνδέονται με το κέντρο της πόλης με ένα μονοδρομικό ζεύγος και των οποίων οι προεκτάσεις συνδέονται με τη βόρεια παράκαμψη της πόλης (νέα εθνική οδός).

– Δημιουργία εσωτερικού ημιδακτυλίου, ο οποίος συνδέει όλες σχεδόν τις περιοχές κοινωνικού εξοπλισμού της πόλης.

– Δημιουργία περιμετρικού ημιδακτυλίου της πόλης με στόχο την παραλαβή των εξωαστικών μετακινήσεων και τη διοχέτευση της κυκλοφορίας από και προς το Λιμάνι – Βιοτεχνική Ζώνη – Χονδρεμπόριο.

– Δημιουργία δικτύου συλλεκτήριων οδών, που ενώνει μεταξύ τους τη διαμετρική και τους ημιδακτυλίους.

– Δημιουργία χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στην ανατολική περιοχή της πόλης νότια του ΚΕΤΕ κοντά στο χώρο χονδρεμπορίου.

– Δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέουν τους κοινόχρηστους χώρους, τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.2.2., Π–2.3.2, Π–2.4.2, Π–2.6.2, Π–2.7.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο υποδομής προτείνονται:

– Η αναγκαία εξασφάλιση ποσοτήτων νερού για τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού από νέες γεωτρήσεις στην περιοχή Αμφιτρίτης.

– Η αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου με νέο βρογχωτό, που θα εξυπηρετεί το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού, ενώ ένας κλάδος θα υδρεύει την περιοχή μέχρι τη Ν. Χιλή και εν μέρει και τον οικισμό της Ν. Χιλής, εάν και εφόσον μετά την αντικατάσταση του υπάρχοντος υδραγωγείου της εξακολουθεί να μην επαρκεί το νερό της εκεί γεώτρησης.

– Θεωρείται επαρκής η ύδρευση των περιοχών Μαΐστρου και Απαλού.

2) Δίκτυα αποχέτευσης, προτείνονται:

2.1. Δίκτυο ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία.

– Κατασκευή πλήρους δικτύου αποχέτευσης ομβρίων που θα καλύπτει μόνο τον οικισμό και θα υπάρχουν έξι (6) στόμια εκβολής κατά μήκος της ακτής.

– Διευθέτηση με ανοιχτή διατομή των δύο χειμάρρων Βανικιώτη και Πλατανότοπου και χρησιμοποίησή τους ως αποδεκτών ομβρίων.

– Διευθέτηση με ανοιχτή διατομή των τριών (3) ρεμάτων ανατολικά της πόλης, που θα γίνουν οι αποδέκτες των ομβρίων των οικισμών Μαΐστρου, Απαλού και της μεταποιητικής – βιοτεχνικής ζώνης.

– Κατασκευή αντιπλημμυρικής περιφερειακής τάφρου μεταξύ των χειμάρρων Βανικιώτη και Πλανανότοπου για την εξασφάλιση των υπό ένταξη νέων περιοχών της πόλης.

2.2. Δίκτυο ακαθάρτων.

– Κατασκευή πλήρους αποχετευτικού δικτύου λυμάτων, σύμφωνα με την ήδη εγκεχριμένη μελέτη, τα οποία με έναν κεντρικό συλλεκτήρα θα διοχετεύονται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός) στην περιοχή δημοτικών σφαγείων και εν συνεχεία μέσω υποβρυχίου αγωγού στη θάλασσα.

– Επέκταση του παραπάνω δικτύου της μελέτης και στις περιοχές επέκτασης του Γ.Π.Σ.

– Χρησιμοποίηση προς το παρόν, απορροφητικών βόθρων για τους υπό ένταξη οικισμούς Χιλής, Μαΐστρου, Απαλού, τη ζώνη μεταποίησης – βιοτεχνίας και την περιοχή μεταξύ Αλεξανδρούπολης – Χιλής.

3) Ενεργειακό και Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο και ειδικότερα:

3.1. Ενεργειακό δίκτυο, προτείνονται:

– Κατάργηση όλων των εναέριων γραμμών μέσα στην πόλη και παράλληλη αύξηση της δυναμικότητας του υπόγειου δικτύου.

– Επέκταση του υπόγειου δικτύου σε ορισμένα τμήματα των αξόνων που δημιουργούνται και δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο.

– Παραμονή των υπαρχόντων μετασχηματιστών και διαμόρφωσή τους σύμφωνα με τις απαιτήσεις των οικοδομικών αδειών που θα εκδίδονται στις περιοχές επέκτασης.

– Σύνδεση με το εθνικό δίκτυο της νέας ΒΙΠΕ για την κάλυψη αναγκών όπου θα προκύψουν.

3.2. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο, προτείνονται:

– Επέκταση των υπόγειων δικτύων στις εντασσόμενες περιοχές στους ίδιους άξονες με τα δίκτυα της ΔΕΗ.

– Επέκταση σε μικρή κλίμακα του υπόγειου δικτύου στις πυκνοδομημένες περιοχές.

– Επέκταση του εναέριου δικτύου στην προτεινόμενη ζώνη μεταποίησης – μη οχλούσας βιοτεχνίας.

– Μετατροπή του εναέριου δικτύου στην είσοδο της πόλης σε υπόγειο ακολουθώντας το δίκτυο της ΔΕΗ, διασχίζοντας την πόλη όπου προς την έξοδο προς Ορεστιάδα μετατρέπεται σε εναέριο.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία όπως αυτές φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2., Π–3.2, Π3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Κατασκευή πυκνού δικτύου σημείων υδροληψίας ανά 150–200 μ. κατά μήκος των κύριων αγωγών ύδρευσης.

– Καθορισμός περιοχών, που θα ανταποκρίνονται στην κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνίας.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι ένα (21) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72673/3646/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

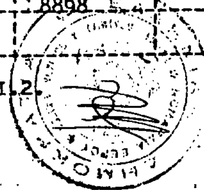
ΝΟΜΟΣ ΄Εβρου ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ανοιχτή Πόλη ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός

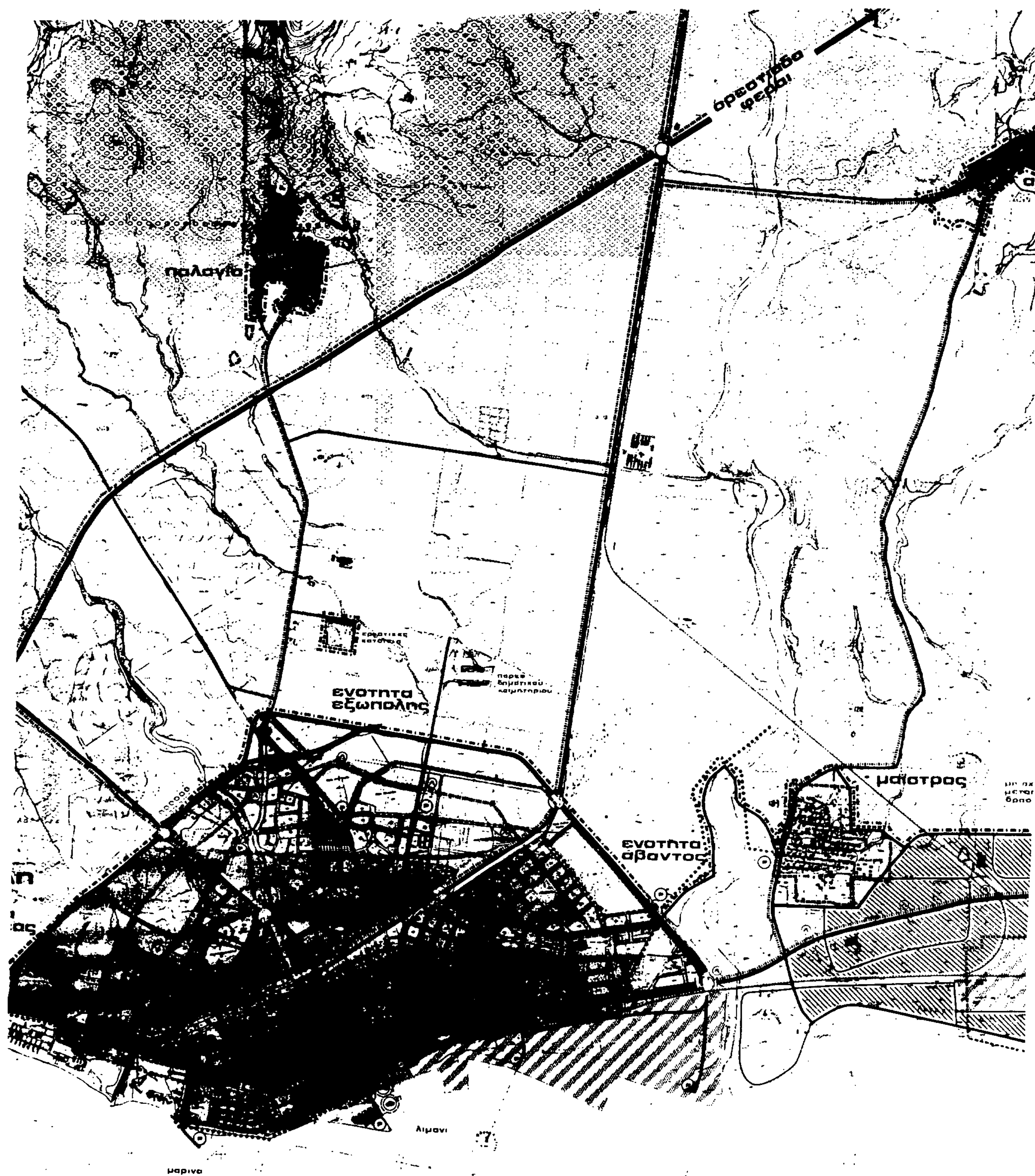
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.Ι ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1987(μ²)	Αποδεκτή γη 1981(μ²)	Αναγκαία νέα γη 1981-1987(μ²)	Αριθμός μονάδων '81
	(Ι)	(2)	(3)=(Ι)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
Ι.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	5Ι.Ι92 κατκ.	20μ²/απασχ				διάσπαρτοι
Νομαρχιακές Υπηρεσίες						
Τελωνείο						
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής		ή				
Λιμεναρχείο		0,Ι-0,8μ²/κα	5ΙΙ9,2÷ ÷40953,6	8965	-38458÷3Ι988,6	
Δικαστήριο(Πρωτοδικείο - Πλημμελιοδικείο)						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες Τράπεζες						
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5Ι.Ι92 κατ.	20μ²/απασχ				
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	5Ι.Ι92 κατ.	5,5μ²/κατ.	28Ι.556	8Ι.358	200.Ι98	5
Κεντρική πλατεία						
Κεντρικό πάρκο		4μ²/κατ.	204.768			
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	5Ι.Ι92 κατ.	0,3÷0,5μ²/κα	Ι5357,6÷ ÷25596	389	Ι4968,6÷25207	δεν έχει
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου- μουσικής		0,Ιμ²/κατ.	5ΙΙ9,20			3
Βιβλιοθήκη		0,25μ²/κατ	Ι2798			Ι

	Προγραμματικό μέγεθος	Σταθερότυπο της	Σύνολο της 1987(μ²)	Αποδεκτή γη 198Ι(μ²)	Αναγκαία νέα γη 1981-1987(μ²)	Αριθμός μονάδων '8Ι
	(Ι)	(2)	(3)=(Ι)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	5Ι.Ι92 κατ.	Ι,64μ²/κατ	83954,88	43350	40604,88	2
Ζώνη εμπορίου-επ.στέγης						
Δημοτική αγορά						
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	5Ι.Ι92 κατ.	Ι,7μ²/κατ.				4
Γεωργική σχολή						
Τεχνική σχολή		ΜΙΝ 50μ²/φοιτ	87.026,4	53.720,68	33.305,72	
΄Αλλη επαγγελματική σχολή						
. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	5Ι.Ι92 κατ.					
Γενικό Νοσοκομείο		Ι,20μ²/κατ	6Ι430,4	35000	26430,4	Ι
Γηροκομείο						Ι
. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	5Ι.Ι92 κατ.	Ι,33μ²/κατ	68085,36	30500	68054,86	Ι
Στάδιο		0,9÷0,975			9.500	
Κλειστό Γυμναστήριο		40000μ² πυρήνας Β				
Πισίνα						
. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5Ι.Ι92 κατ.	0,5÷Ι,0μ²/κατ	29179,44÷ 5ΙΙ9,2	84600	-55420,56÷ -79480,8	8
0. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5Ι.Ι92 κατ.	0,2μ²/κατ	8898		8898	
ΣΥΝΟΛΟ						

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.Ι., Α-ΙΙ.Ι.Ι. και Α-ΙΙ.Ι.2.




ορεστιαδα
φεραι
παλαγία
ενοτητα
εξωπολης
ενοτητα
αβαντος
μαϊστρος
λιμανι
μαρινα

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρα-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
Γεωργική γη
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος

σταθμός διαλογής Ο Σ Ε

Γ. 72673/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου)»

20 Νοεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

φ 40° 45
2° 15

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

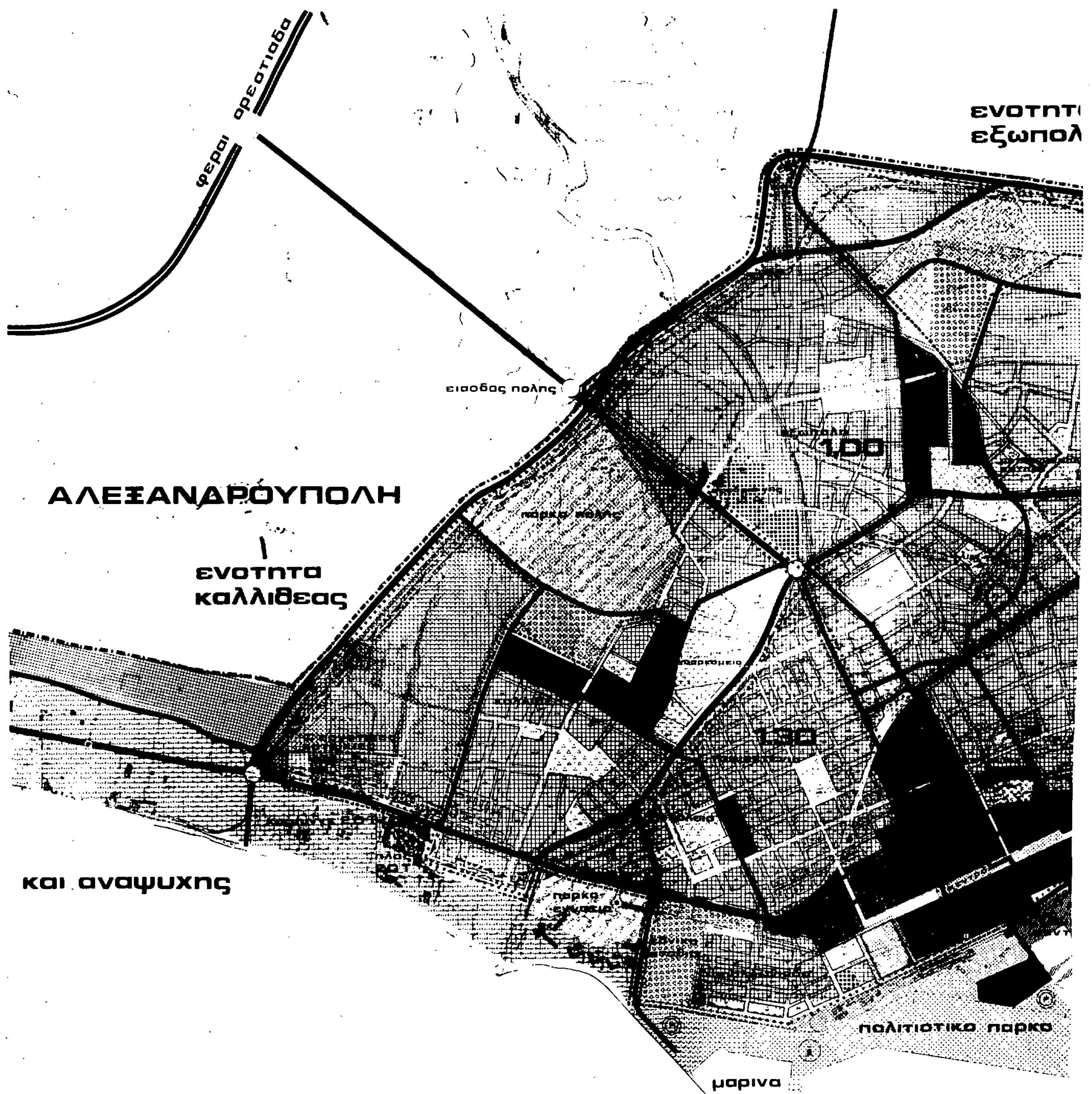
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


φεραι ορεστιαδα
ενοτητ
εξωπολ
εισοδος πολης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ενοτητα
καλλιθεας
1.00
1.30
και αναψυχης
πολιτιστικο παρκο
μαρινα

παρκο δημοτικου κοιμητηριου

εισοδος πολης

πανεπιστημιο

ενοτητα αβαντας

αθλητικο κεντρο πολης

1.40

κ.ε.γ.ε.

λιμανι

Π Ε Λ Α Γ Ο Σ

Κέντρο - υπόκεντρα
Περιοχές κατοικίας
Κοινωνικός εξοπλισμός
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων
Ζώνες πάρκα μη οχλούσας Βιοτεχνίας-Βιομηχανίας-Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Αστικό πράσινο - ελεύθερος χώρος
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος - Εθνική οδός
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Πεζόδρομος
Ορια
Ορια Σχεδίου πόλης 1982
Ορια ενοτητων
1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική ενότητα
Επέκταση σχεδίου πόλης
Κατοικία
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Τουρισμός αναψυχή
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός φορτηγών
Σταθμός λεωφορείου
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο
Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Οριο ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Όριο ζώνης ανάπλασης
Όριο ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας
Όριο ζώνης Αστικού Αναδασμού
Όρια ζώνης Αγοράς Συντελεστή
Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης
Όρια αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Όρια αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιοτεχνίας
Όρια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40° 45'
λ - 2° 15

ΔΙΑΝΟΜΗ

1	2	3
4	5	6

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

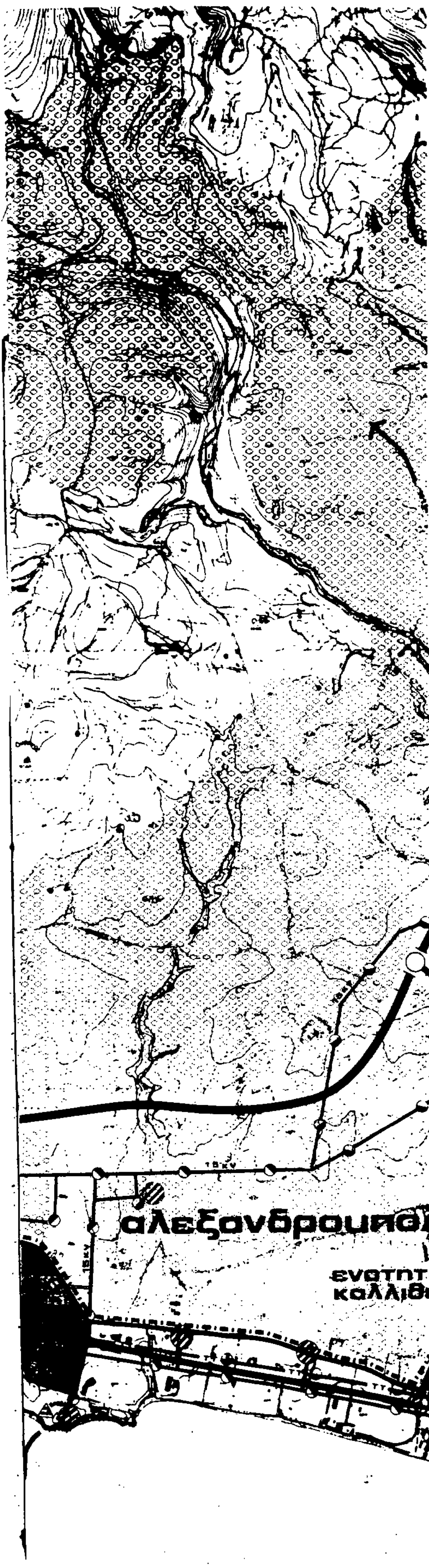
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

20 Μαΐου 1987
Αθήνα
Β. Γρυλλής


κομοτηνη
ν. χιλη



- Οικιστικός ιστός
- Ζώνες αστικών χρήσεων
- Κέντρο-υπόκεντρα
- Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
- Γεωργική γή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Ελεύθερη λεωφόρος
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Σιδηροδρομική γραμμή
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
- Πρωτευον υπογειο δικτυο
- Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
- Σταθμος μετασχηματισμου
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων
- Ραδιοφω...
- Υπηρεσιες ΟΤΕ

Γ.32673/87

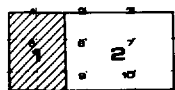
(Γ.Π.Σ.)

Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ-40° 45' λ- 2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΕΚΑ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

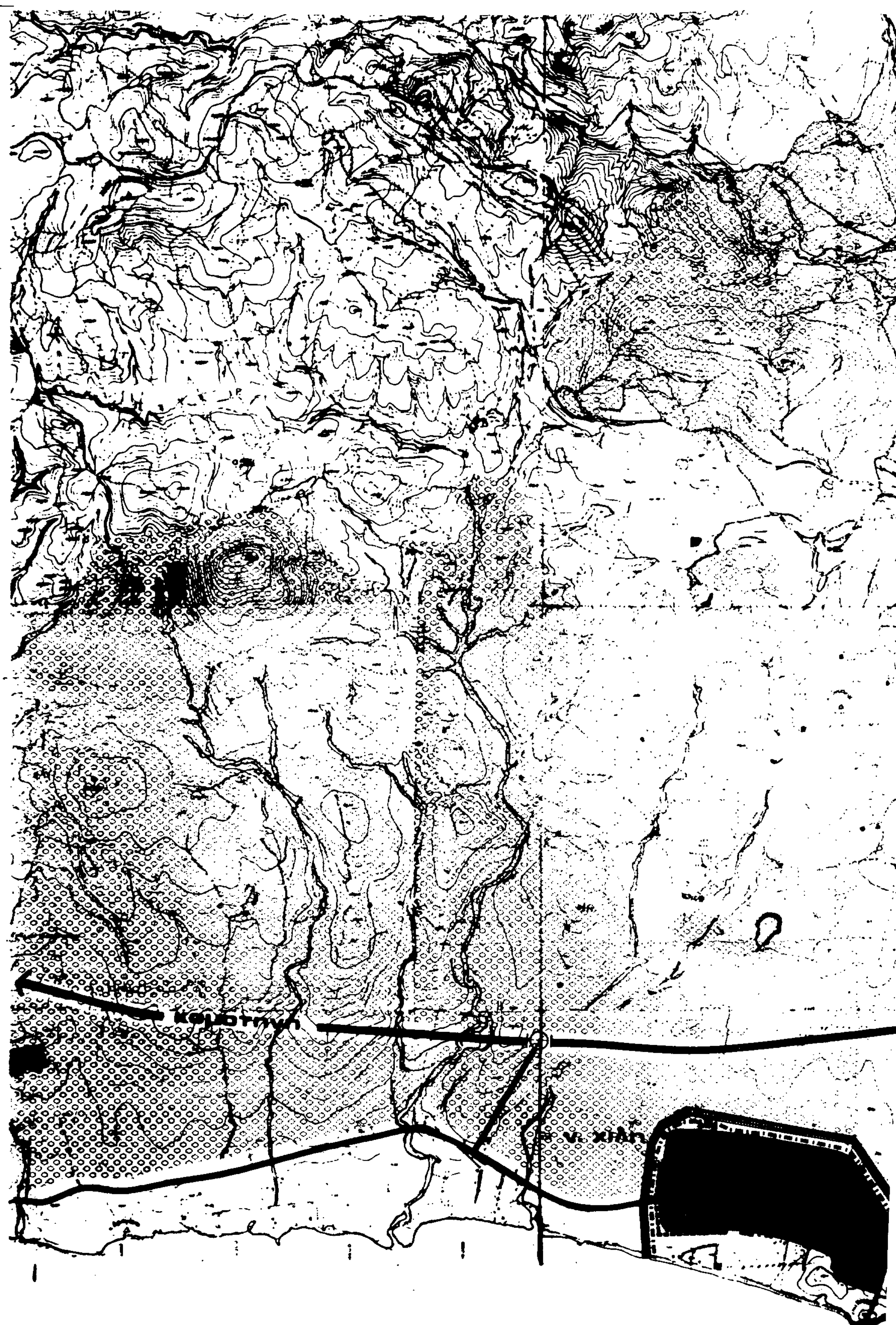
ρεϊζης εμμ.	πολεοδομος
ψυλλας πασχ.	αρχιτεκτων
βουτσινος φιλ.	αρχιτεκτων
μινορβος θωμας	αρχιτεκτων
καρεοντης κωνσ.	τοπογραφος
πετριδης δημοτ.	τοπογραφος
σεβρικοζης π.	οικονομολογος
αστεριου αποστ.	γεωτεχνικος
ευαγγελιδης δ.	συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν.	υδραυλικος
ανδρεου κυρ.	μ/γος δικτυων
γκουτνερ β.	περιβαλλοντολογος

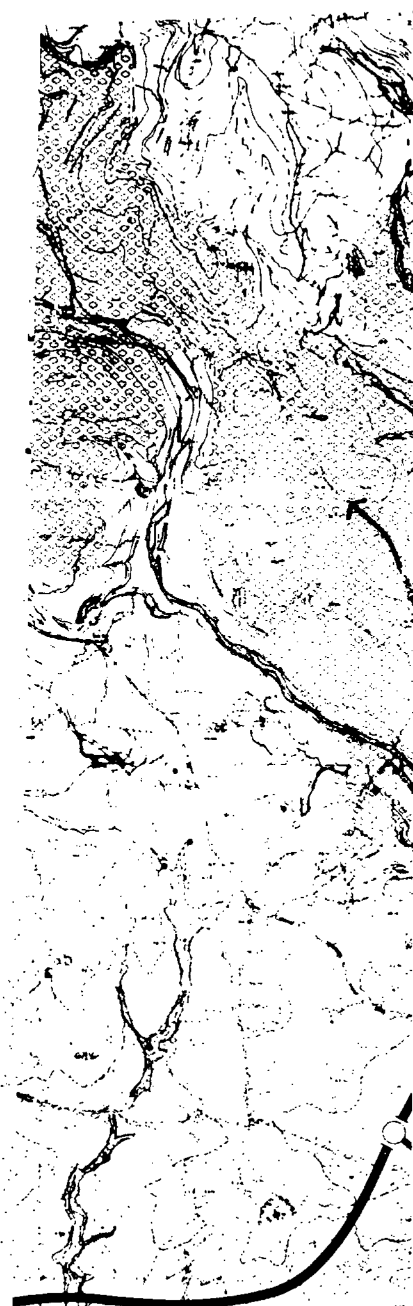
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

παπαδακης ονησ. πολεοδομος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.6.2. -2.7.2.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ -ΙΙ-
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ





Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
Γεωργική γή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ορια σχεδιου πολης 1987
Πυροσβεστικος σταθμος
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου *
Χωροι περιθαλψης

*
1. Παραλιακός χώρος στον Φάρο
2. Πάρκο Εθνικής Ανεξαρτησίας
3. Εθνικό Στάδιο
4. Κάμπιγκ
5. Α' Δημοτικό σχολείο
6. Δ.Ε.Η.
7. Λιμάνι
8. Πάρκο Κ.Υ.Δ.Ε.Π.
9. ΚΕΓΕ
10. Σχολικό συγκρότημα Άβαντος
11. Χώρος 9ου Δημοτικού σχολείου
12. Χωρος Φυτορίου
13. Ναός Μεταμόρφωσης Σωτήρα
14. 6ο Δημοτικό σχολείο
15. Χώρος Γυμνασίων
16. Πολυκλαδικό λύκειο
17. Πάρκο πόλης
18. Πλατανότοπος
19. Γήπεδο Άπαλού
20. Γήπεδο Ν.Χιλής
21. Πάρκο Ανατολικής Θράκης
22. Γήπεδο Αμφιτρίτης



& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.72673/87
20 Νοεμβρίου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ- 40° 45' λ- 2° 15'	ΕΚΑ. 1970	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ρεΐζης εμμ. πολεοδομος
ψυλλας πααχ. αρχιτεκτων
βουτσινας φιλ. αρχιτεκτων
μινορδος θωμας αρχιτεκτων
κορκαντης κωνσ. τοπογραφος
πετριδης δημητ. τοπογραφος
σεβρικοζης π. οικονομολογος
αστεριου αποστ. γεωτεχνικος
ευαγγελιδης δ. συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν. υδραυλικος
ανδρεου κυρ. μ/γος δικτυων
γκουτνερ β. περιβαλλοντολογος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
παπαδακης ανασ. πολεοδομος

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 3.1.2. - 3.2. - 3.3.

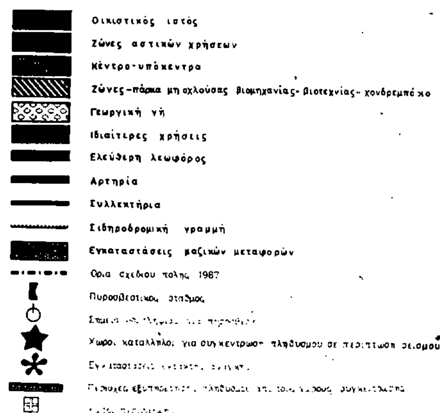
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ



ορεστιάδα
φέραι
παλαγία
ενοτητα
εξωπολης
μαίστρος



1. Παραλιακός χώρος στο Φάρο
2. Πάρκο Εθνικής Ανεξαρτησίας
3. Εθνικό Στάδιο
4. Κάμπινγκ Ε.Ο.Τ.
5. Α' Δημοτικό σχολείο
6. Δ.Ε.Η.
7. Λιμάνι
8. Πάρκο ΚΥΔΕΠ
9. ΚΕΓΕ
10. Σχολικό συγκρότημα Αβαντος
11. Χώρος 9ου Δημοτικού σχολείου
12. Χώρος Φυτορίου
13. Ναός Μεταμορφωση Σωτήρα
14. οο Δημοτικό σχολείο
15. Χώρος Γυμνασίων
16. Πολυκλαδικό λύκειο
17. Πάρκο πόλης
18. Πλατανότοπος
19. Γήπεδο Απαλού
20. Γήπεδο Ν. Χελής
21. Πάρκο Ανατολικής Θράκης
22. Γήπεδο Αμφιτρίτης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40° 45'
λ - 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΑ _ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ [illegible]

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ [illegible]

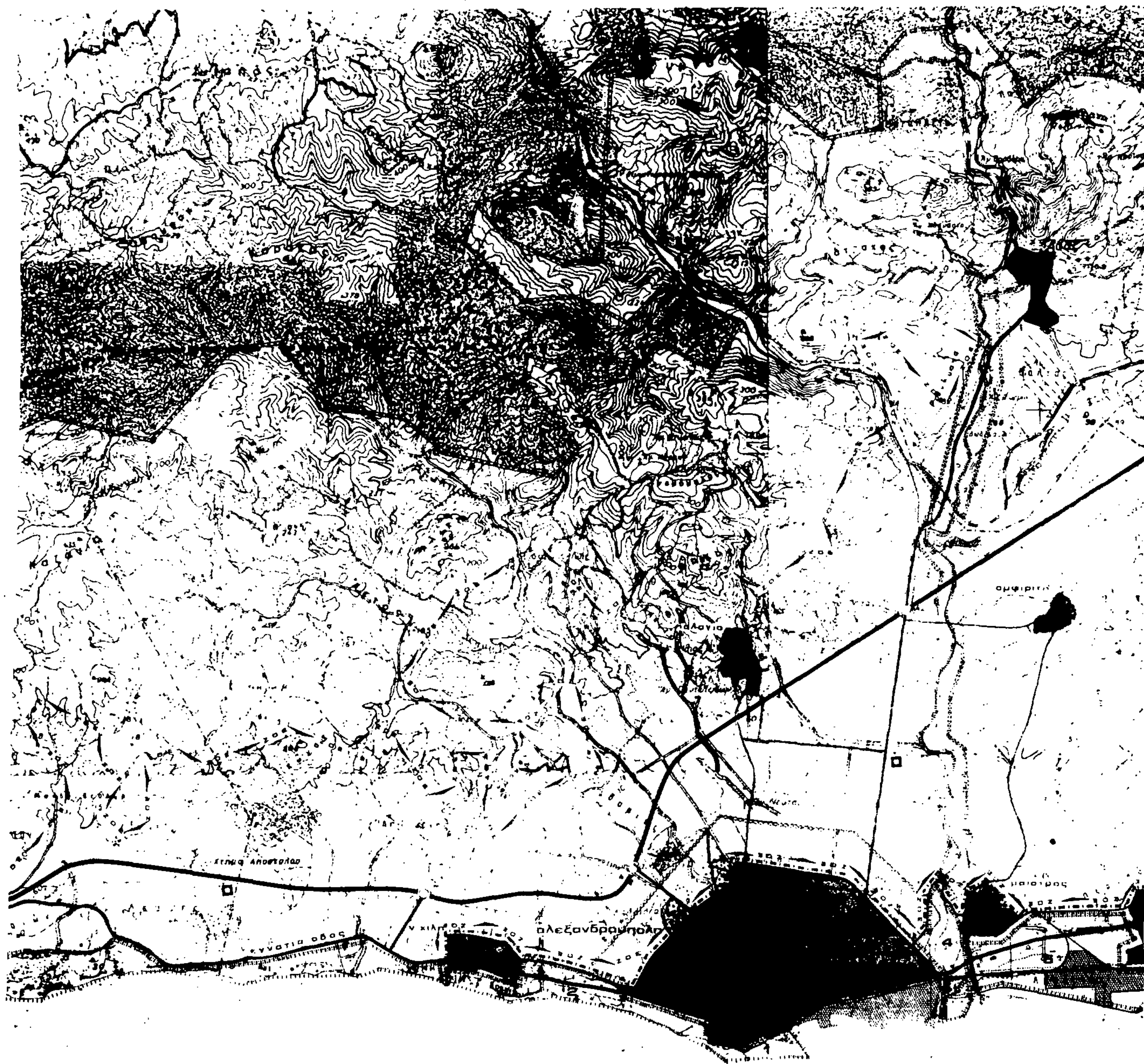
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.1.2. 3.2. 3.3.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000
ΦΕΒΡΟΥΑΡ 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


κτημα Αποστολου
εγνατια οδος
αλεξανδρουπολ
μαιστρος

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών και ιδιαιτέρων χρήσεων
Γεωργική γή
Δάση
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Σιδηροδρομική γραμμή
Ορια ΖΟΕ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος: Χερσαια η Υδατινα
Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Ζωνη προστασιας δασων
Ζωνη απαγορευσης κατατμησης

ζωνη βιοτοπου εβρου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
Φ-40° 45
Λ- 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΑ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

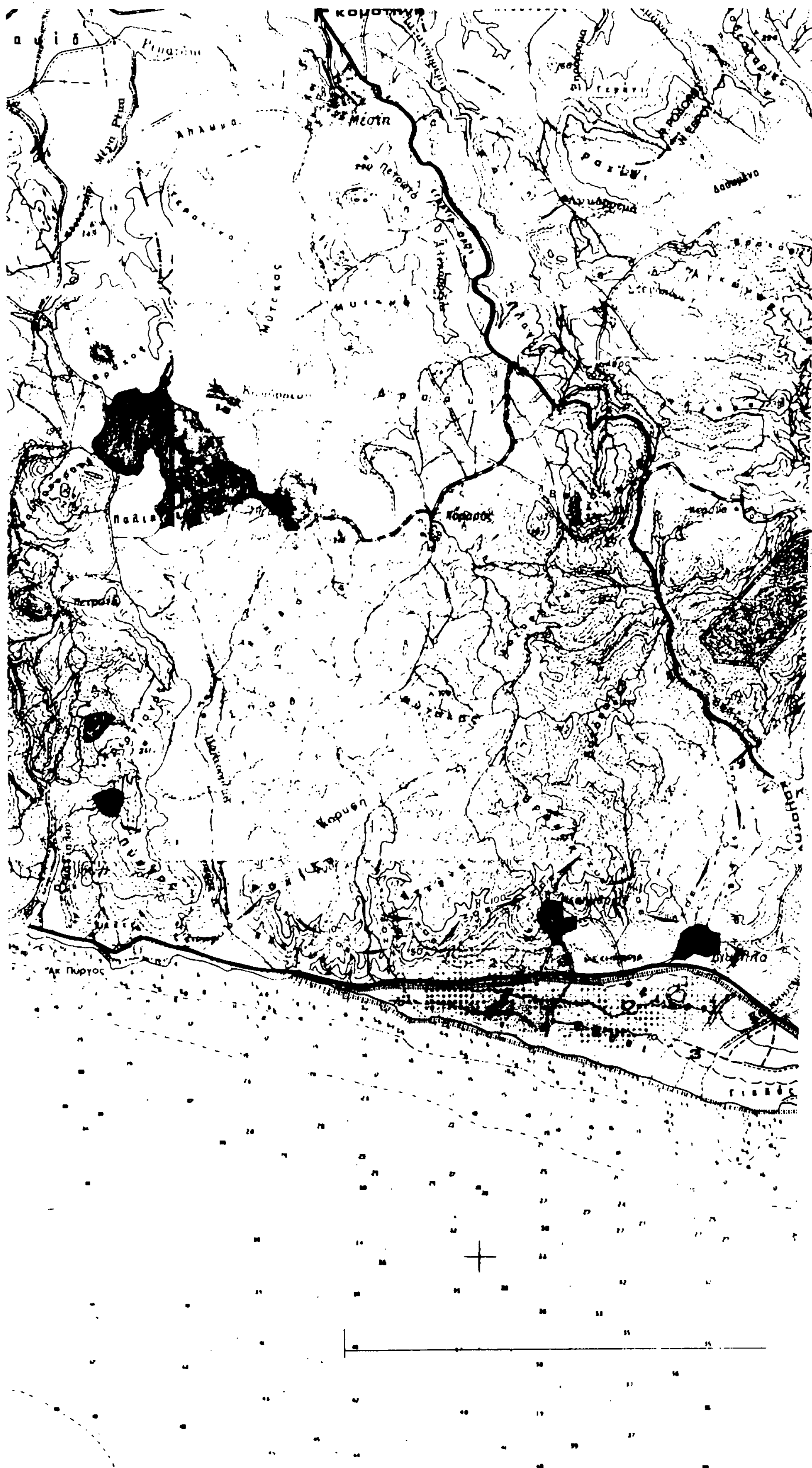
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.9.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ





Οικιστικές ιστάς
Ζώνες αστικών και ιδιαιτέρων χρήσεων
Γεωργική γη
Δάση
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Σιδηροδρομική γραμμή
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πολής 1987

Ακ. Μάκρης
ΑΚΡΑ ΕΣΠΕΡΟΥ

ζωνη τουρισμου και αναψυχη

20 Νοεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Φ - 40° 45'
2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ

φυλλος ποσκ.
βουτσινας φιλ
μινορδος θωμας
κορκοντης κωνσ
πετριδης δημ
σεβρικοζης π.
σωτηριου σπυρ
ευαγγελιδης δ.
γεωργοπουλος ν
ανδρεου κυρ.
γκουτνερ β

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

παπαδακης ανεσ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.9.

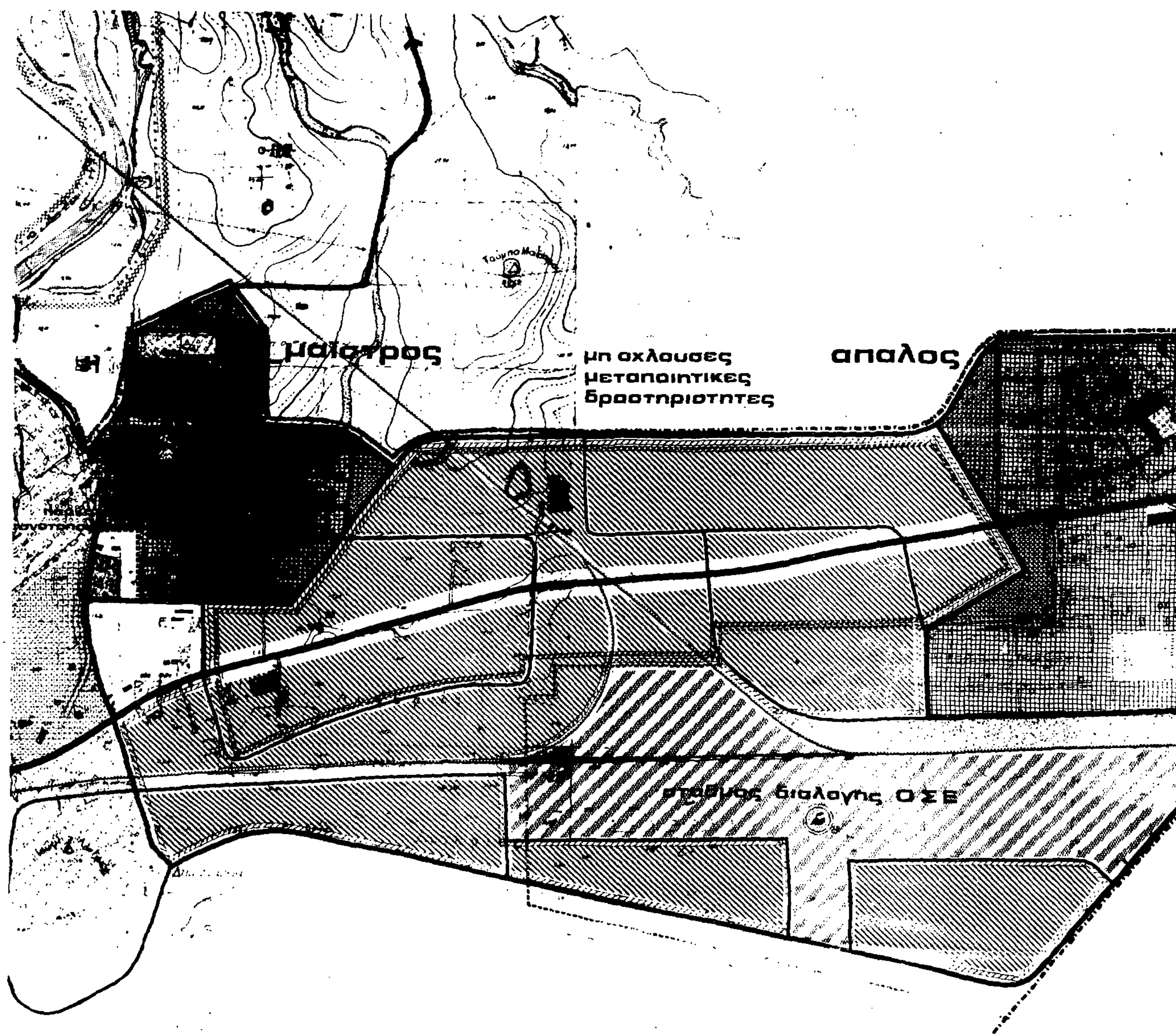
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

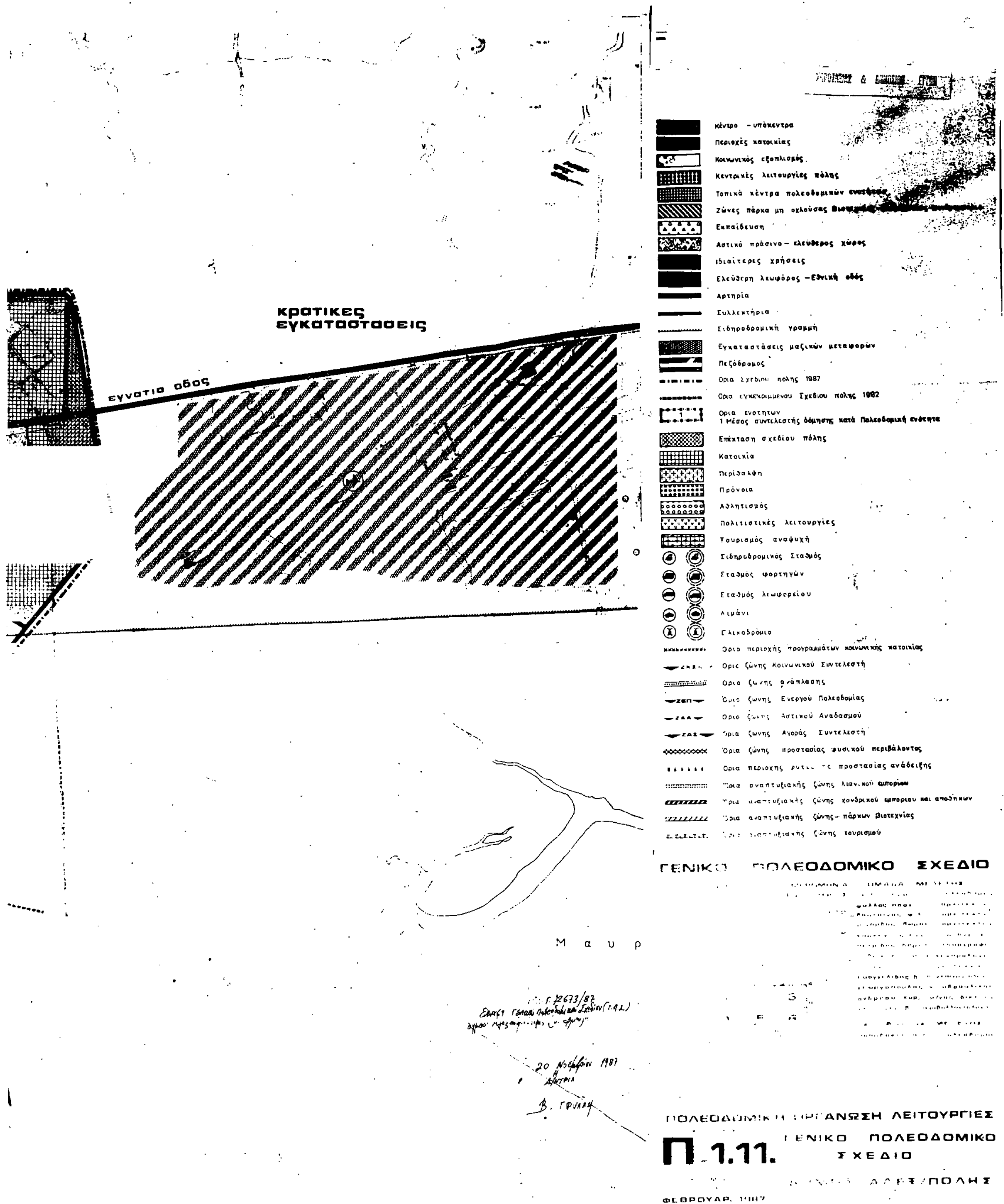
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25000

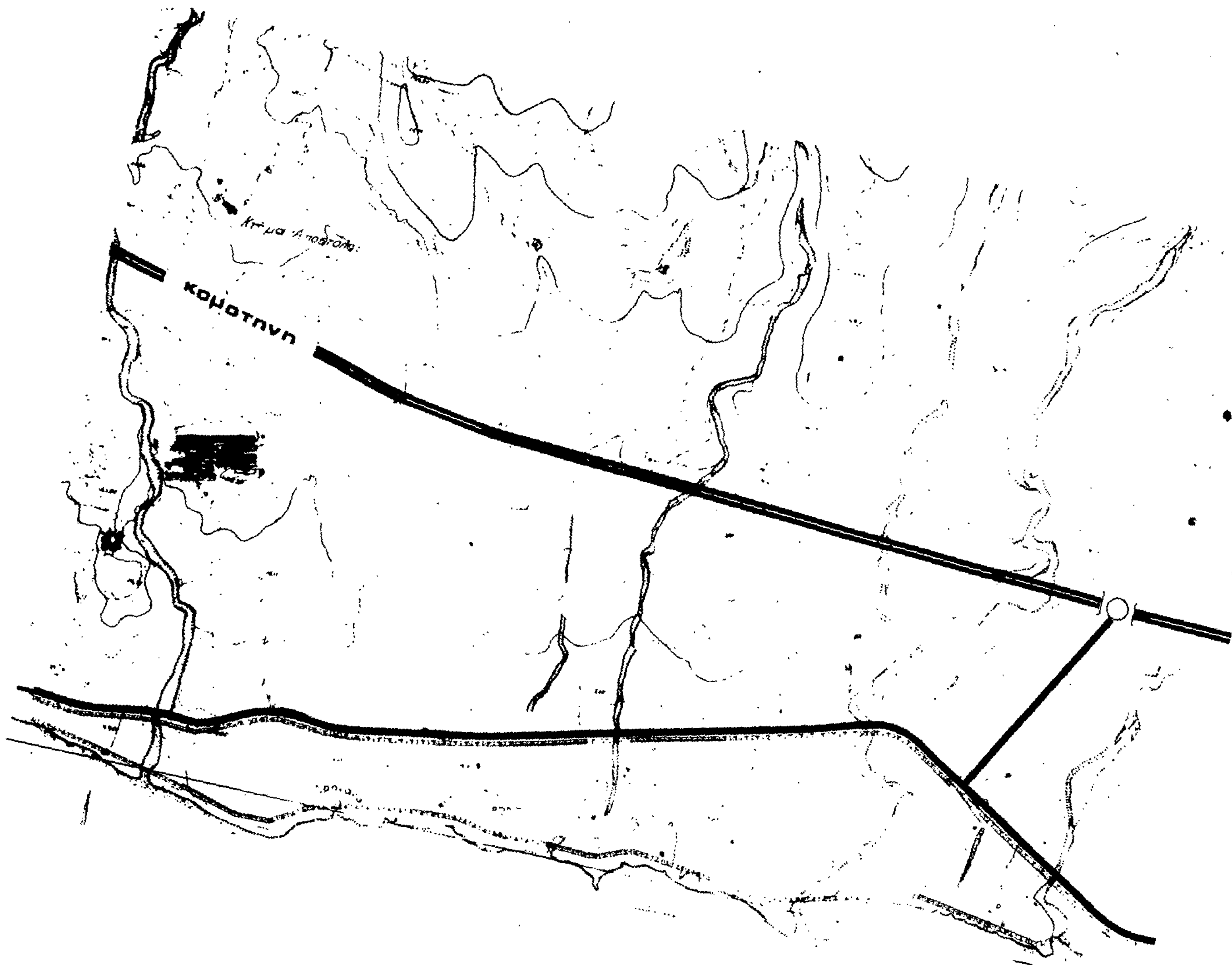
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


μαϊστρος
μη οχλουσες
μεταποιητικες
δραστηριοτητες
απαλος
σταθμος διαλογης ΟΣΕ


κρατικες εγκαταστασεις
εγνατια οδος
Κέντρο - υπόκεντρα
Περιοχές κατοικίας
Κοινωνικός εξοπλισμός
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Εκπαίδευση
Αστικό πράσινο - ελεύθερος χώρος
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος - Εθνική οδός
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Πεζόδρομος
Ορια Σχεδίου πόλης 1987
Ορια εγκεκριμμένου Σχεδίου πόλης 1982
Ορια ενοτητων
1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική ενότητα
Επέκταση σχεδίου πόλης
Κατοικία
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Τουρισμός αναψυχή
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός φορτηγών
Σταθμός λεωφορείου
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο
Ορια περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Ορια ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Ορια ζώνης ανάπλασης
Όρια ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας
Ορια ζώνης Αστικού Αναδασμού
Όρια ζώνης Αγοράς Συντελεστή
Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Ορια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Ορια αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιοτεχνίας
ζώνης τουρισμού
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Μαυρ
20 Νοεμβρίου 1987
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.1.11.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ


κομοτηνη

/. χιλη

γνατιο οδο

ακαδημια

ζωνη τουρισμου

Κέντρο - υπόκεντρα
Περιοχές κατοικίας
Κοινωνικός εξοπλισμός
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων
Ζώνες πάρκα μη οχλουσας Βιοτεχνίας-Βιομηχανίας-χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Αστικό πράσινο – ελευθερος χώρος
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος – Εθνική οδός
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Πεζόδρομος
Ορια Σχεδιου πολης 1987
Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Ορια ενοτητων
1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική ενότητα
Επέκταση σχεδίου πόλης
Κατοικία
Περίθαλψη
Πρόνοια
Αθλητισμός
Πολιτιστικές λειτουργίες
Τουρισμός αναψυχή
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Σταθμός φορτηγών
Σταθμός λεωφορείου
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο
Οριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
ΖΚΣ Οριο ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Όριο ζωνης ανάπλασης
ΖΕΠ Όριο ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας
ΖΑΑ Όριο ζώνης Αστικού Αναδασμού
ΖΑΣ Όρια ζώνης Αγοράς Συντελεστή
Όρια ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Ορια περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης
Όρια αναπτυξιακής ζώνης λιανικού εμπορίου
Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Όρια αναπτυξιακής ζώνης – πάρκων βιοτεχνίας
Όρια αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 2 3
4 5 6

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

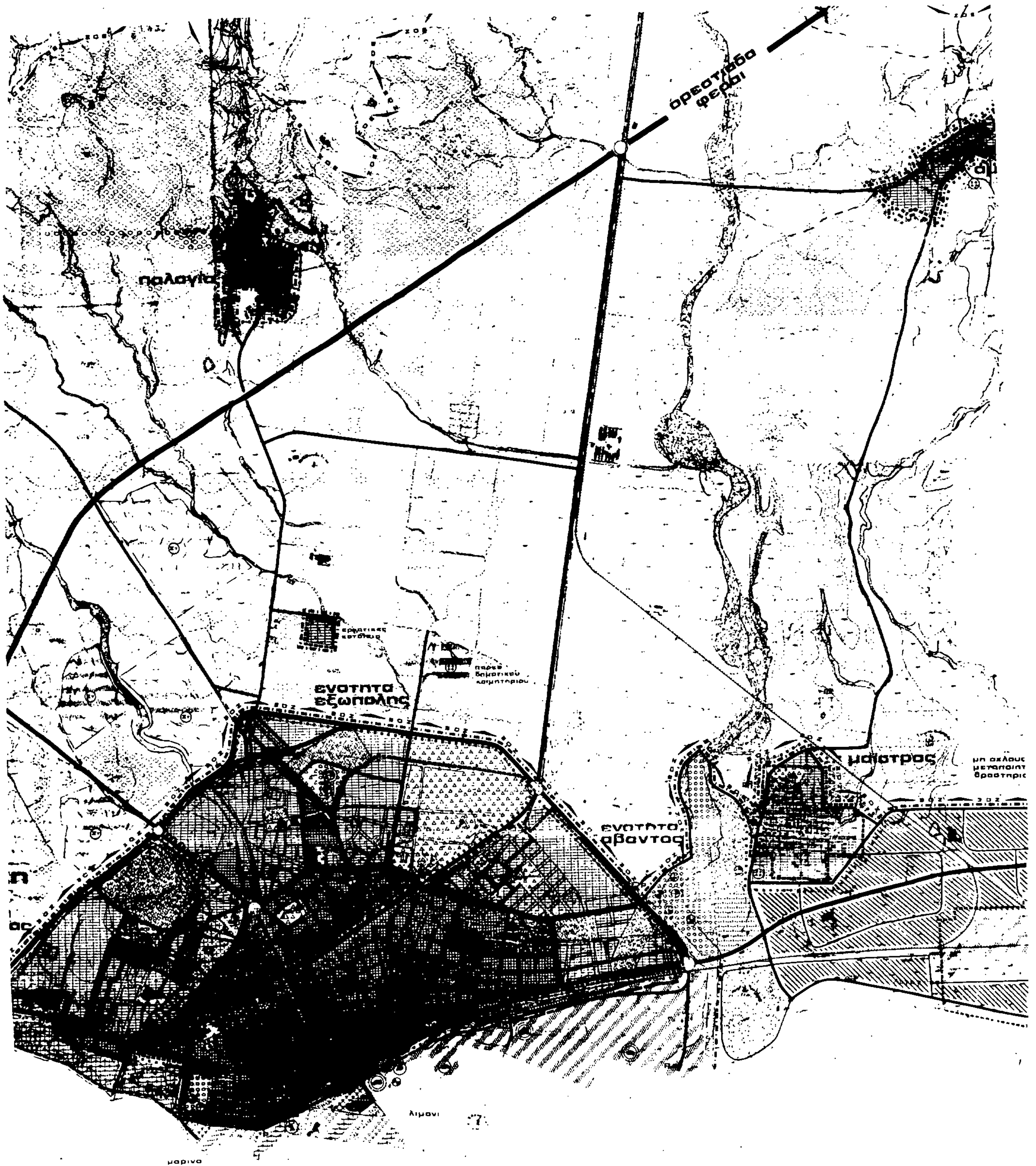


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 Ν. ΕΒΡΟΥ



ορεστιάδα
παλαγία
εργατικες
κατοικιες
ενοτητα
εξωπολης
παρκο
δημοτικού
κοιμητηριου
μαιστρος
μη οχλουσ
μεταποιητ
δραστηριο
ενοτητα
αβαντος
λιμανι
μαρινα

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
Γεωργική γη
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια συνοικιας
Ορια ΖΟΕ
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Εκπαιδευση
Νηπιαγωγειο
Δημοτικο
Γυμνασιο
Λυκειο
Μεταλυκειακα κεντρα
Μεση επαγγελματικη σχολη
Ανωτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστημιο
Περιθαλψη
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
Προνοια.
Παιδικος σταθμος
Αθλητισμος
Γηπεδα
Σταδια
Κολυμβητηριο
Γυμναστηριο
Πολιτιστικες λειτουργιες
Κρεαταγορα
Αστικο πρασινο - Ελευθεροι χωροι
Ιπποδρομιο
Λιμανι
Σταθμος λεωφορειων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Χωροι σταθμευσης
Νεκροταφεια
Στρατος
Τουρισμος - Αναψυχη

σταθμός διαλογής Ο Σ Ε

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40° 45'
λ- 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΒΚΔ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2.
Π-1.3.2.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000
ΦΕΒΡΟΥΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


ενοτητα
αβαντος
λιμανι
7



Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας- χονδρεμπόριο
Γεωργική γη
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ορια σχεδιου πολης 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η
Σταθμος μετασχηματισμου
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Ραδιοφωνικος πομπος
Υπηρεσιες ΟΤΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40° 45'
λ- 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΑ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

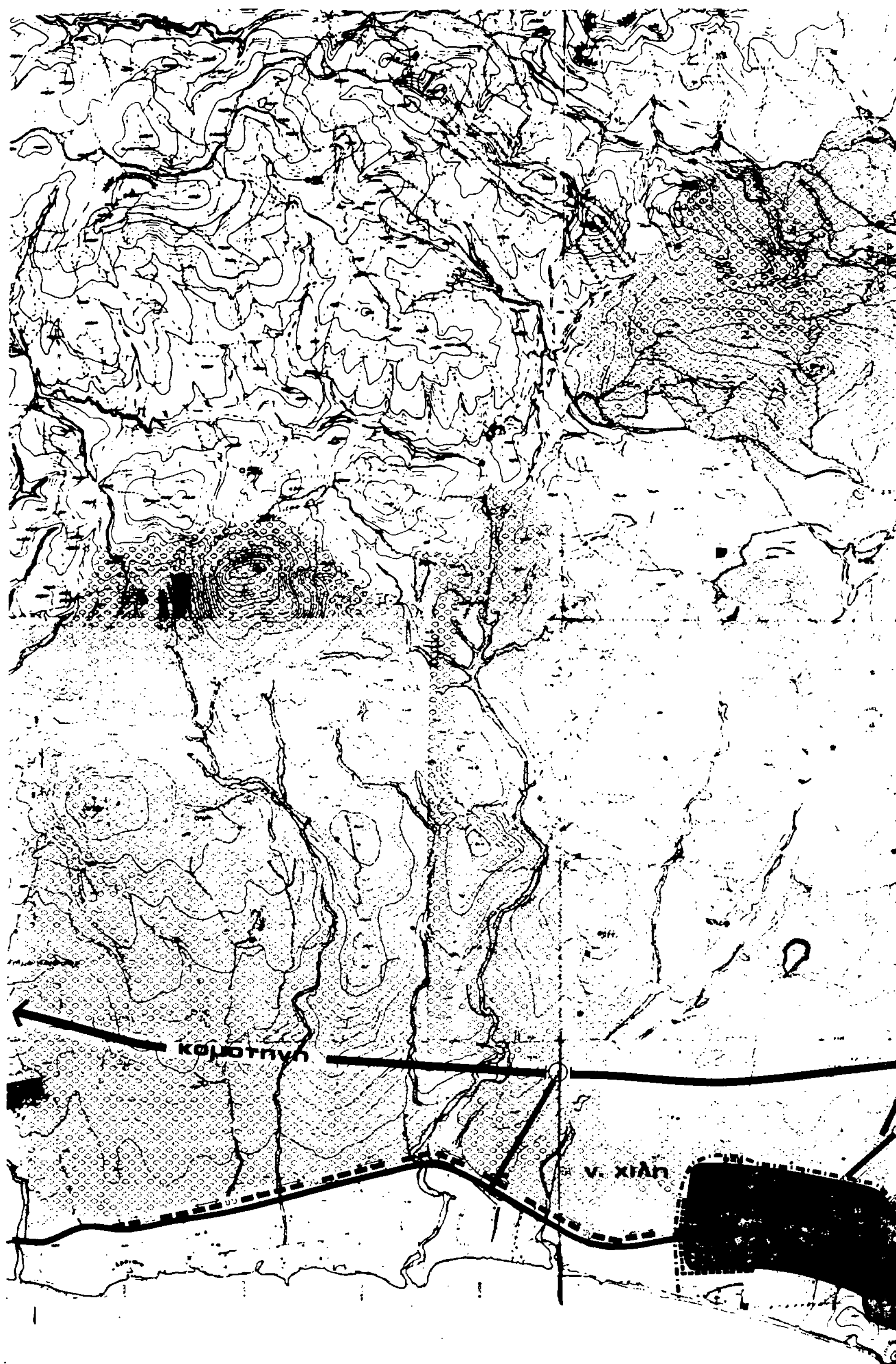
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.6.2.-2.7.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ -»-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


κομοτηνή
ν. χιλή

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
Γεωργική γή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ορια σχεδίου πολης 1987
Βασικοι αγωγοι:
α Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
β Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
γ Με καταθλιψη
Επιγεια δεξαμενη
Αντλιοστασιο



20 Νοεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ - 40° 45' λ - 2° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΕΚΔ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

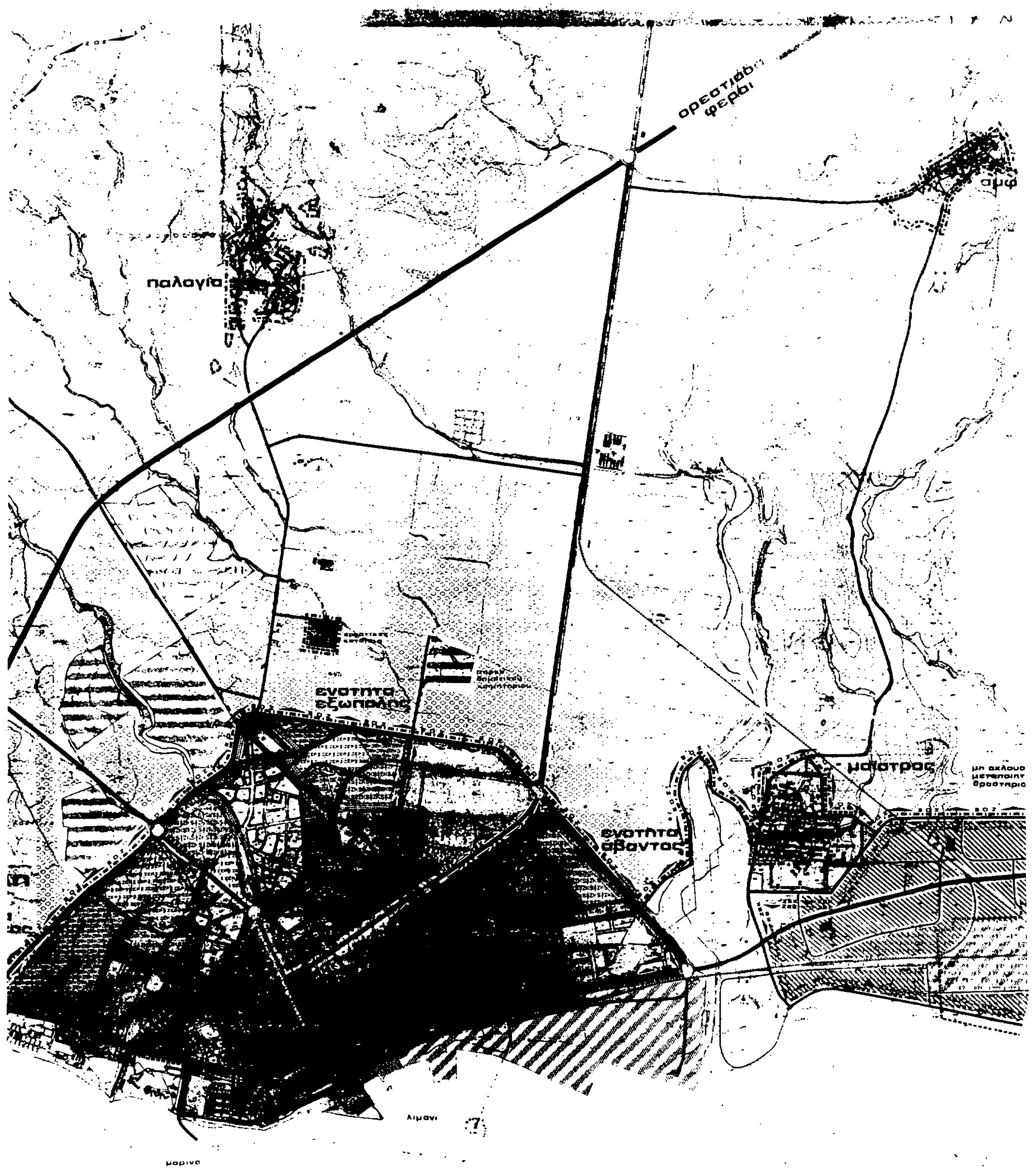
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

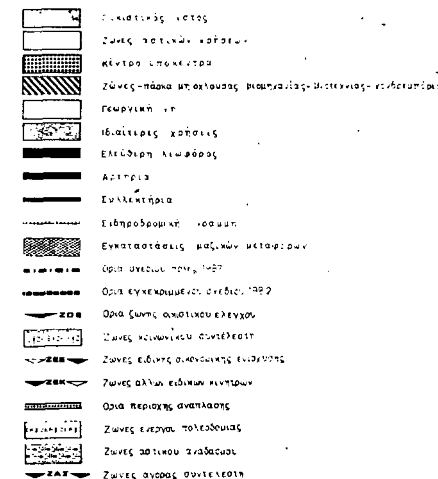
1 2 3 4
5 6 2 7 8
9 10 11

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2.	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


παλογία
ενοτητα
εξωπολης
ενοτητα
αβαντος
μαιστρος
λιμανι
μαρινα



20 Νοεμβρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40° 48'
λ- 2° 18'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΑ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

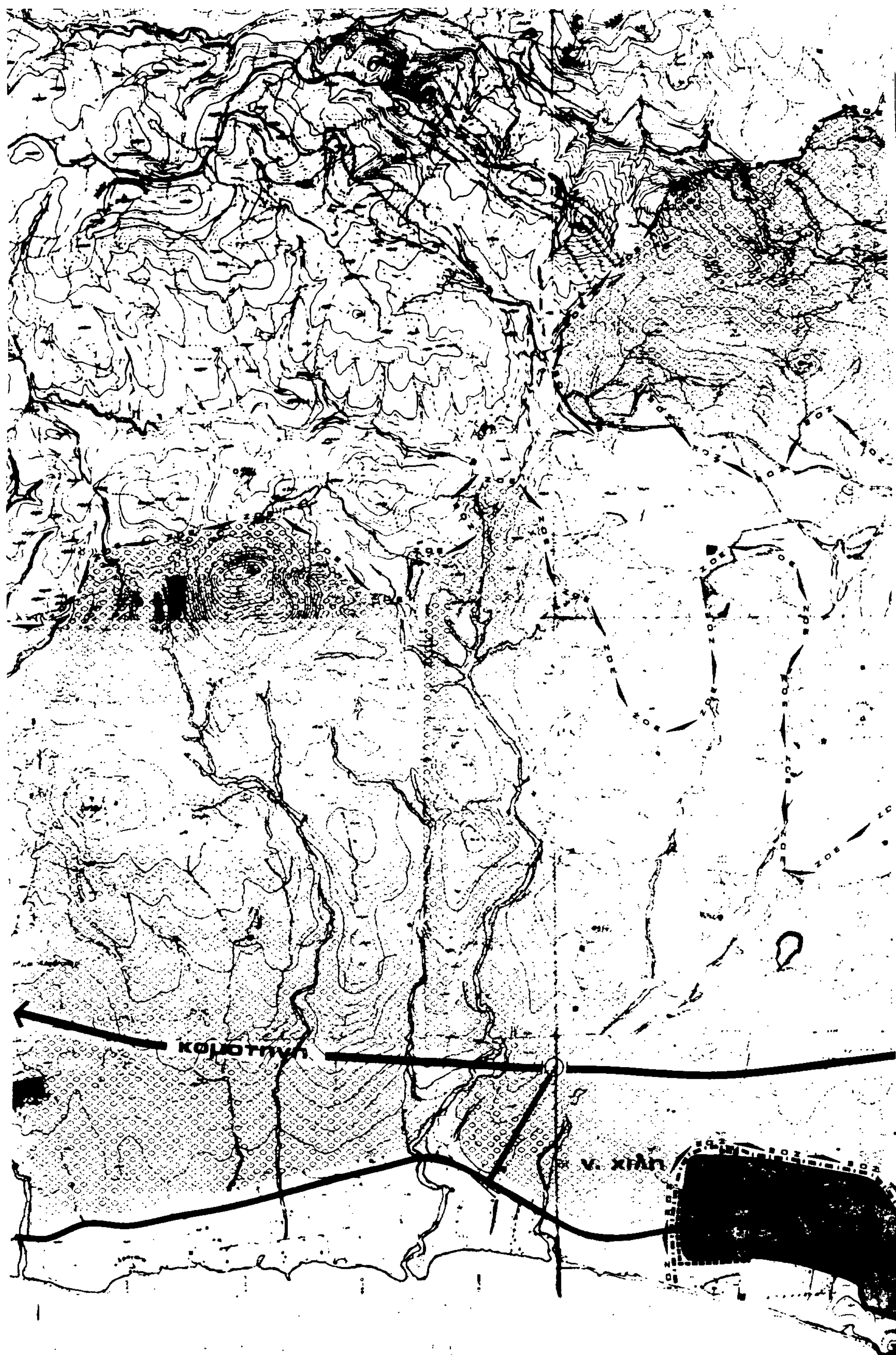
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7.
Π-1.8.

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜ

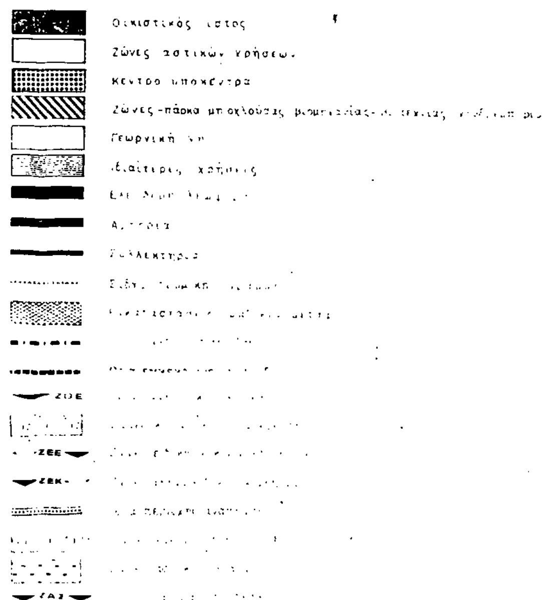
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


κομοτηνη
ν. χιλη





Γ.72673/87

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου)"

20 Νοεμβρίου 1987
Αθήνα

αλεξανδρουπολ
ενοτητ
καλλιθε

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

φ. 40° 45
λ. 2° 15

ΕΚΔ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3	4
5 (1)	6	7 (2)	8
	9	10	11

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

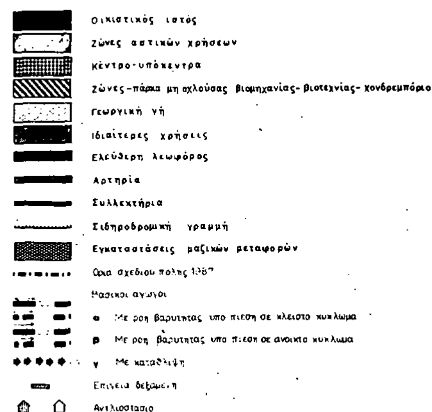
ψυλλος
βουτσινας
μιναρδος
καρκαζ
ευαγγελιδης δ.
ανδρεου κυρ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7. Π-1.8.	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000 ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


ορεστιάδα
φεραί
παλαγία
ενοτητα
εξωπολης
ενοτητα
άβαντος
μαϊστρος
λιμανι



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40° 45'
λ- 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

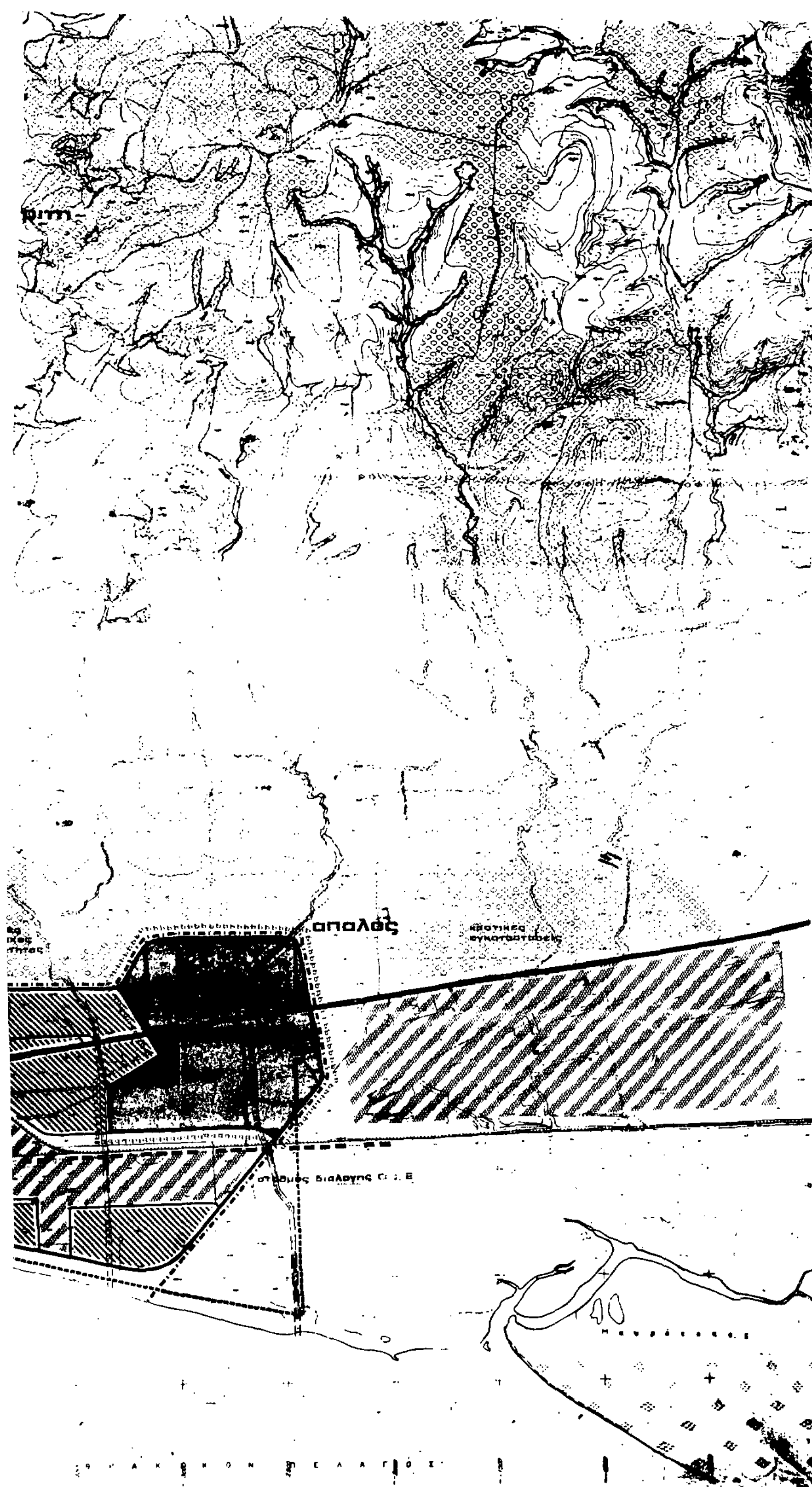
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


λιμανι
μαρινα



Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας- χονδρεμπόριο
Γεωργική γη
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Όρια σχεδίου πόλης
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

Ε.72673/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου)».

20 Νοεμβρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ
φ - 40° 45
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΚΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.3.2.-2.4.2.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

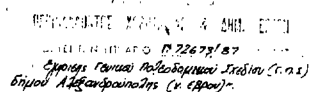
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Ν. ΧΙΛΗ

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
Γεωργική γή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
AO Βασικοι αγωγοι ομβριων
Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Σημειο εκβολης ομβριων
Περιοχη εξυπηρετησης με ...
AA Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
Εγκαταστασεις επεξεργασιας ...



20 Νοεμβρίου 1987
Η ΔΝΤΡΙΑ

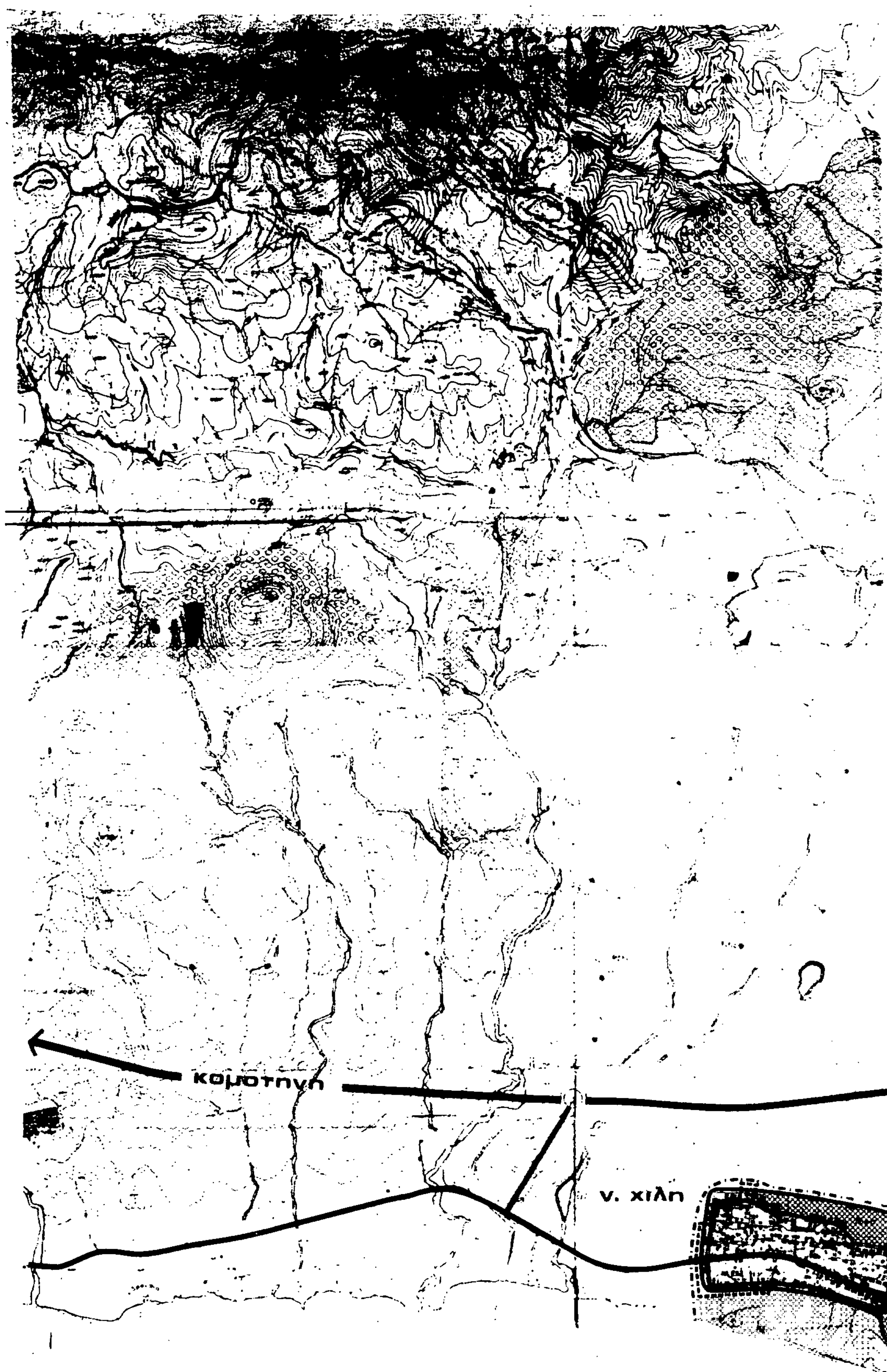
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

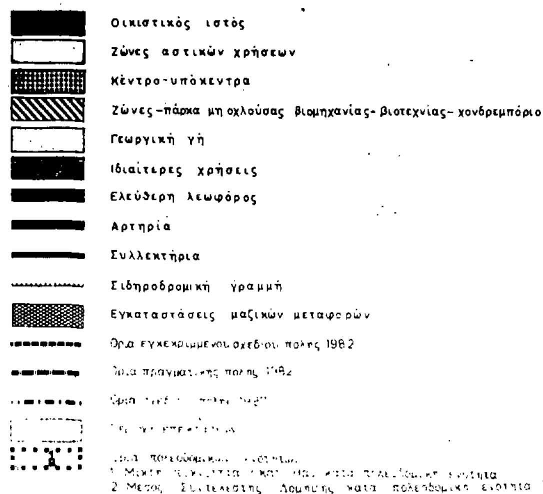
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000 φ- 40° 45' λ- 2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΓΚΔ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ρεΐζης εμμ. πολεοδομος ψυλλας ποσ. αρχιτεκτων βουταινας φιλ. αρχιτεκτων μινορδος θωμας αρχιτεκτων καρκονης κωνσ. τοπογραφος πετριδης δημητ. τοπογραφος σεβρικοζης π. οικονομολογος αστεριου αποστ. γεωτεχνικος ευαγγελιδης Β. συγκοινωνιολογος γεωργοπουλος ν. υδραυλικος ανδρεου κυρ. μ/γος δικτυων γκαυτνερ β. περιβαλλοντολογος ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ παπαδακης ονσα. πολεοδομος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		



	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2. - 2.4.2.	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


κομοτηνη
ν. χιλη

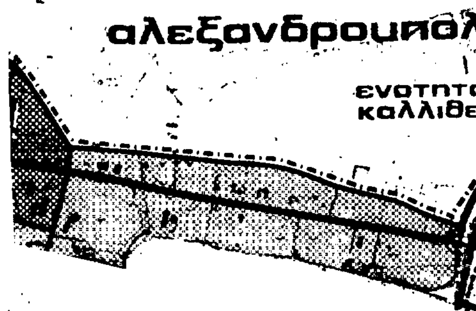




Γ. 72673/87

20 Νοεμβρίου 1987

Β.

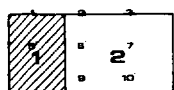


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ-40° 45
λ- 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ 19,70

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

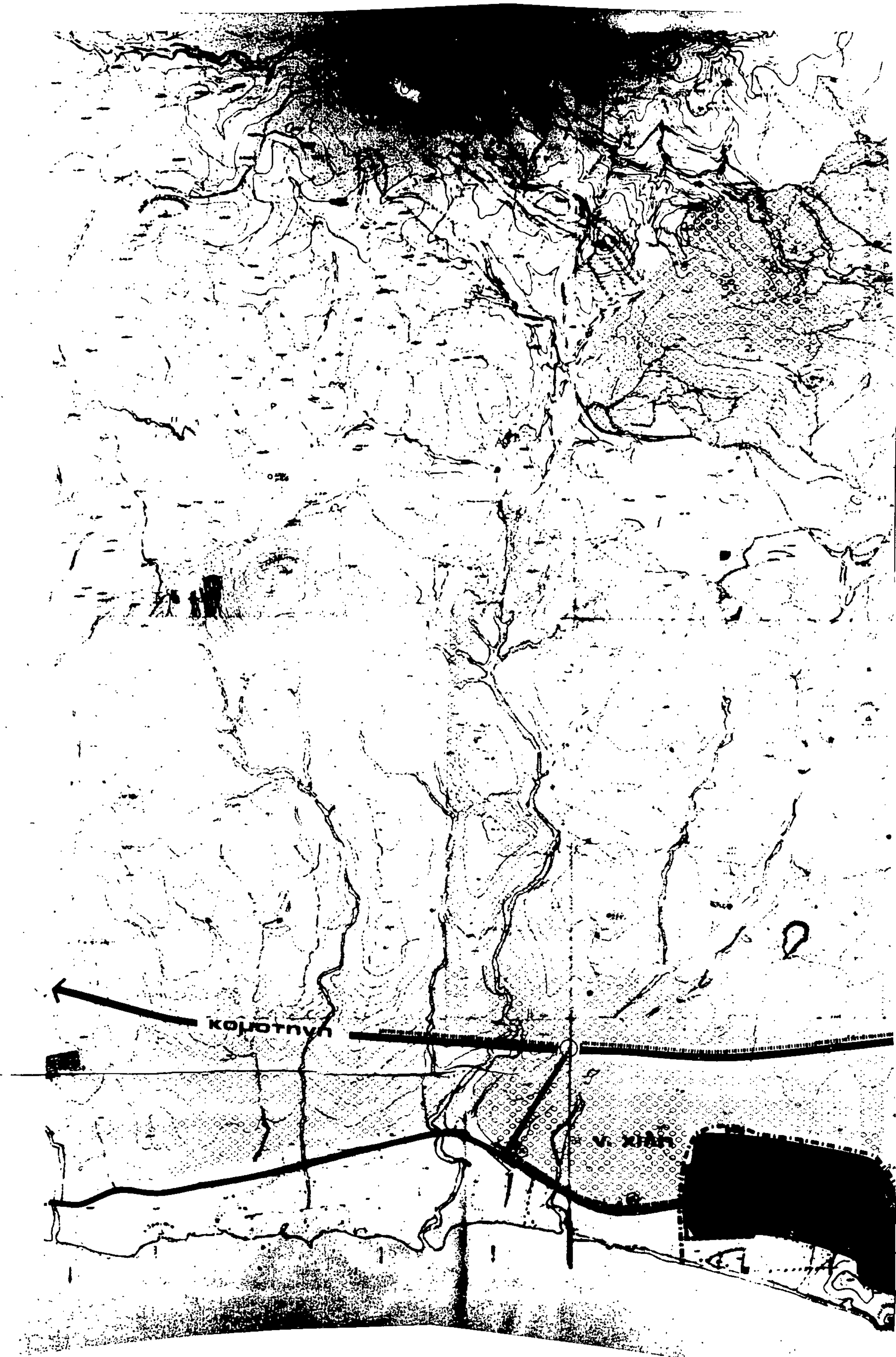


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.4. Π-1.5.	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000	ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


κομοτηνή
ν. κιρκη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υπόκεντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-χονδρεμπόριο
Γεωργική γή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ισοπεδος κομβος
Ανισοπεδος κομβος
Σταθμοι λεωφορειων
Σταθμοι φορτηγων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Λιμανι
Αεροδρομιο
Ελικοδρομιο
Συστημα πεζοδρομων

Γ. 72673/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου).

20 Νοεμβρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000 φ- 40° 45' λ- 2° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΓΥΣ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ρείζης εμμ. πολεοδομος
ψυλλας ποσε. αρχιτεκτων
βουτσινας φιλ. αρχιτεκτων
μινορδος θωμας αρχιτεκτων
κορκοντης κωνσ. τοπογραφος
πετριδης δημητ. τοπογραφος
σεβρικοζης π. οικονομολογος
σωτηριου σπυρ. γεωτεχνικος
ευαγγελιδης δ. συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν. υδραυλικος
ανδρεου κυρ. μ/γος δικτυων
γκουτνερ β. περιβαλλοντολογος

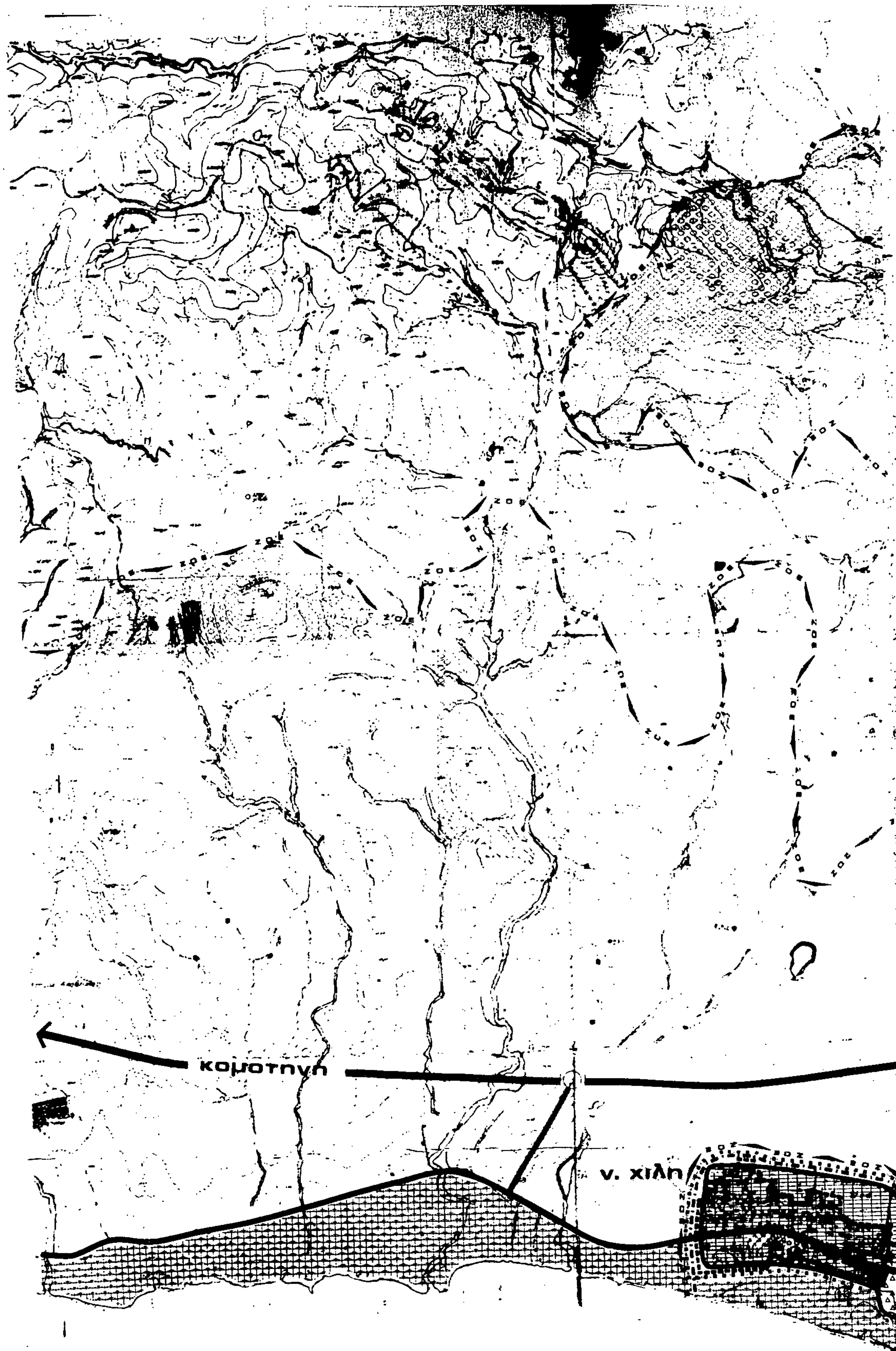
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
παπαδακης ανεσ. πολεοδομος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2.

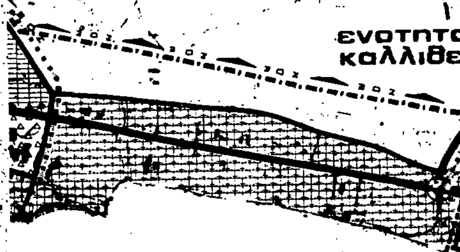
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


κομοτηνη
ν. χιλη

Οικιστικός ιστός
Ζώνες αστικών χρήσεων
Κέντρο-υποκέντρα
Ζώνες-πάρκα μη οχλούσας βιομηχανίας- βιοτεχνίας- χονδρεμπόριο
Γεωργική γη
Ιδιαίτερες χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Όριο πραγματικής πόλης 1982
Όριο σχεδίου πόλης 1987
Όριο συνοικίας
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακό κέντρο
Μέση επαγγελματική σχολή
Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Πρόνοια
Νεκροταφεία
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο Ελεύθεροι χώροι





Τ. 72673/87
Θεώρησις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)

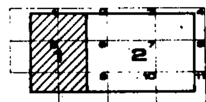
20 Νοεμβρίου 87
Αθήνα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40° 45'
λ- 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ρεΐζης εμμ. πολεοδόμος
φιλλας πασχ. αρχιτεκτων
βουτσινας φιλ. αρχιτεκτων
μιναρδος θωμας αρχιτεκτων
καρκαντης κωνσ. τοπογραφος
πετριδης δημητ. τοπογραφος
σαββικοζης π. οικονομολογος
αστεριου αποστ. γεωτεχνικος
ευαγγελιδης δ. κοινωνιολογος
γεωργακοπουλος ν. υδραυλικος
ανδρεου κυρ. μ/γας δικτυων
γεουτνερ. β. περιβαλλοντολογος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
παπαδακης ανεσ. πολεοδομος

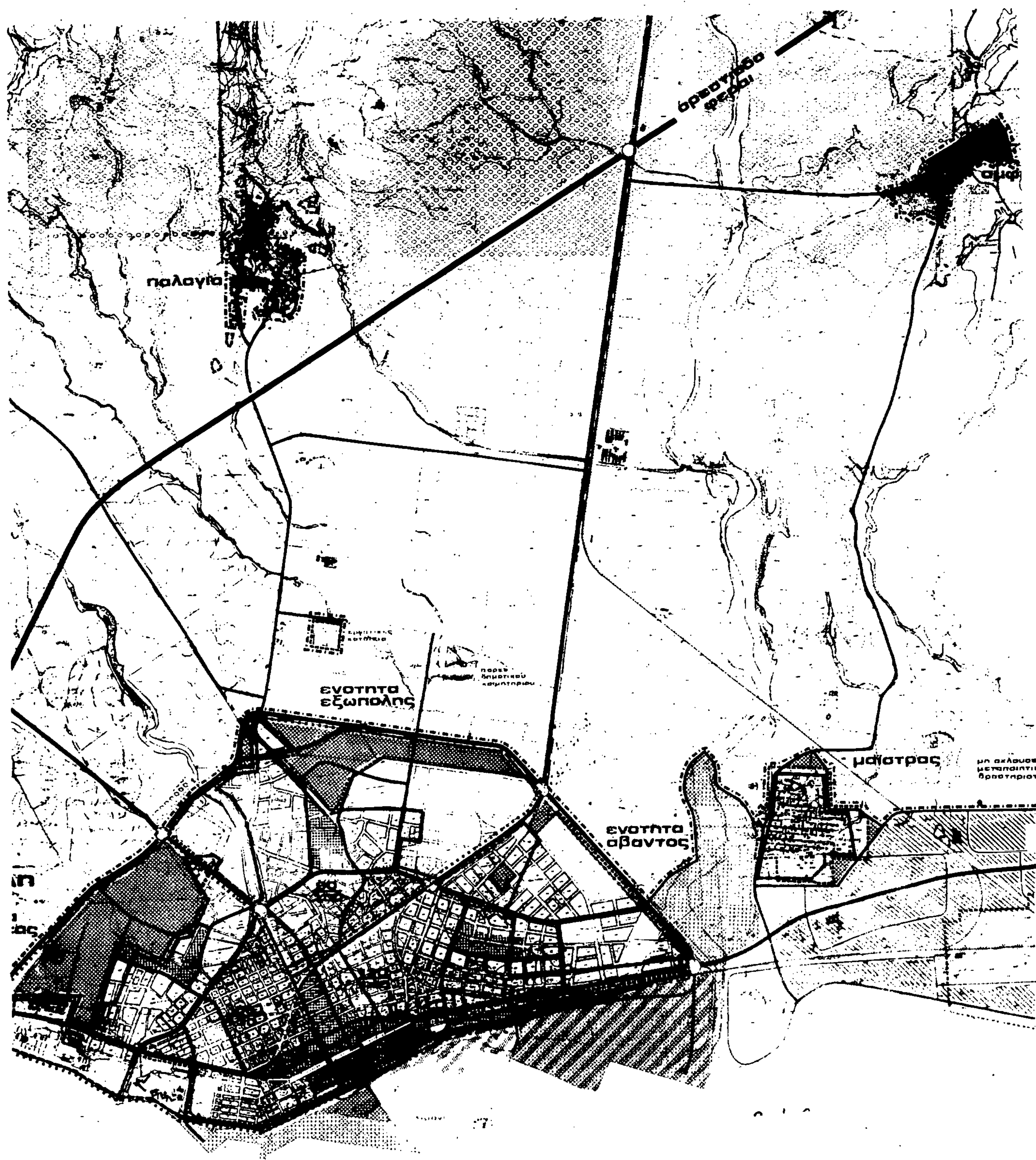
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

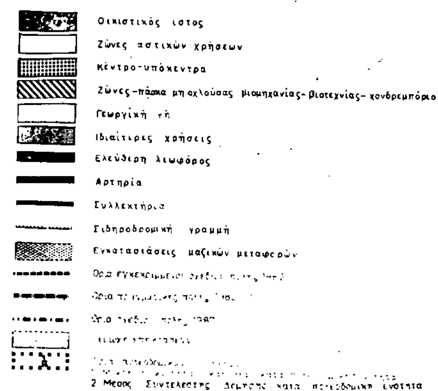
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2.
Π-1.3.2.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


παλογιά
ενοτητα
εξωπολης
ενοτητα
αβαντος
μαίστρας



απαλός

κρατικές εγκαταστάσεις

σταθμός διαλογής Ο Σ Ε

20 Νοεμβρίου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
φ - 40° 45'
λ - 2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ρεΐζης εμμ. πολεοδομος
ψυλλας περ. αρχιτεκτων
βαυτσικας φιλ. αρχιτεκτων
μινορβος θωμας αρχιτεκτων
κορακινης κωνσ. τοπογραφος
πετριδης δημητ. τοπογραφος
σκβρικοζης π. οικονομολογος
αστεριου σπυρ. γεωτεχνικος
ευαγγελιδης δ. συγκοινωνιολογος
γιωργοπουλος κ. υδραυλικος
ανδρεου κυρ. μ/γος δικτυων
γεουτνερ β. περιβαλλοντολογος

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
παπαδακης αναπ. πολεοδομος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4.
Π-1.5.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 10000
ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως χρημάτων κατ' εφαρμογήν της υπ' αριθμ. 1/1982 πράξης αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Χανίων περί διανοίξεως της οδού Αγίου Κων/νου και Μελετίου Πηγά και 1ης παρόδου Πετροπουλάκηδων.

Με το υπ' αριθμ. 28880 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του Α' Ταμείου Χανίων, το πρωτότυπο του οποίου βρίσκεται κατατεθημένο στη Συμ/φο Χανίων Γεωργία Καβρουλάκη – Κακαβελάκη κατατέθηκε από τον Κυριάκο Βρουβάκη του Σταύρου το ποσό των 2.162.920 δραχμών δια την αποζημίωσιν ρυμοτομουμένων από τας οδούς Αγίου Κων/νου, Μελετίου Πηγά και Α' παρόδου Πετρουπουλάκηδων, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/1982 πράξεως αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Χανίων, η οποία ενεκρίθη με την υπ' αριθμ. 2353/85 απόφασιν του Νομάρχη Χανίων και την υπ' αριθμ. 63492/12454/85 απόφασιν Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ και δυνάμει της υπ' αριθμ. 477/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία καθώρισε την τιμή μονάδος.

Η κατάθεσις των χρημάτων αυτών έγινε από τον ανωτέρω Κυριάκο Βρουβάκη του Σταύρου υπέρ πρώτον: κληρονόμων Γεωργίου Βαγιωνή δια ποσόν 1.007.170 δραχ., δεύτερον υπέρ Γεωργίας χας Γ. Χοχλακάκη, το γένος Αντωνίου Αντ. Γρηγοράκη δια ποσόν 1.155.750 δραχ., οι οποίοι θα εισπράξουν τα ανωτέρω ποσά ή οιοσδήποτε τρίτος, ο οποίος θα αναγνωρισθή δικαιούχος των χρημάτων αυτών με δικαστική απόφασιν.

Χανιά, 23 Δεκεμβρίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΕΡΡΑΚΗΣ

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμείου Δικ. Εισπ. Αθηνών 2534136/4.1.88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ